

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_7_ м-н _Ленинградский_ подъезд№7

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №7

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 4 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 288 678 руб.

Оплата труда: 102 852 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211
Итого прямых затрат							4 343	2 211
Опасные и вредные условия труда				4 %				88
Итого по оплате труда								2 299
Накладные расходы 79%				79 %				1 817
Сметная прибыль 50%				50 %				1 150
Итого:							7 398	5 266
НДС				5 %			370	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 768	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 147,78	18 807,78	42 259	32 914

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 109,46	35 816,46	76 478	51 576
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 863,25	17 707,55	955	708
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 265,81	38 120,81	5 529	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 575,37	62 112,87	4 355	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 954,49	27 754,49	620	278
Итого прямых затрат								
Опасные и вредные условия труда								
Итого по оплате труда								
Накладные расходы 79%				4 %			132 956	96 120
Сметная прибыль 50%				79 %				3 845
Итого:				50 %				99 965
НДС								78 972
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				5 %			265 755	49 982
							13 288	228 919
							279 043	

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	33 233,52	569	565
Итого прямых затрат								
Опасные и вредные условия труда								
Итого по оплате труда								
Накладные расходы 122%				4 %			569	565
Сметная прибыль 80%				122 %				23
Итого:				80 %				588
НДС								717
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				5 %			1 778	470
							89	1 774
							1 867	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%
В том числе: Сметная прибыль 50%
НДС
ВСЕГО ПО СМЕТЕ

79,25 % от ФОТ
50,17 % от ФОТ
5 %

137 868
274 931
81 505
51 602
13 747
288 678

102 852

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606
		На сумму:				606
		НДС				606
		Всего		5 %		30
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				636
						901

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	48 000	8 065
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	67 000	2 931
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	342 000	15 770
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545
		На сумму:				38 367
		НДС				1 918
		Всего		5 %		40 285
		Итого по ресурсам				38 972
		НДС				1 949
		Всего		5 %		40 921

Инвестор	
Заказчик	ООО "Искра"
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка	Многоквартирный дом №_7_ м-н _Ленинградский_ подъезд№7
Объект	Ремонт подъезда №8

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	28.11.2025	29.10.2025	28.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 288 678 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат							4 343
В том числе оплата труда							2 211
Опасные и вредные условия труда							88
Итого по оплате труда							2 299
Накладные расходы 79%							1 817
Сметная прибыль 50%							1 150
Итого:							7 398
НДС							370
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 768
80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ		

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 147,78	42 258,61
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 109,46	76 477,63
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 863,25	954,53
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 265,81	5 529,24
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 575,37	4 354,52
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 954,49	619,54
							132 956
Итого прямых затрат							96 120

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							
122% Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	568,95
							569
Итого прямых затрат							565

В том числе оплата труда							23
Опасные и вредные условия труда							588
Итого по оплате труда							717
Накладные расходы 122%							470
Сметная прибыль 80%							470

Итого:

НДС

5 %

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

5 %

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606

На сумму:

НДС

5 %

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,238	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,168	48 000	8 065
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,937	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,811	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,044	67 000	2 931
	Кисть побелочная	шт.	1,750	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,750	64	1 456
	Бетон контакт	кг.	25,920	98	2 540
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,046	342 000	15 770
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,300	165	545

На сумму:

НДС

5 %

Всего

Итого по ресурсам

НДС

5 %

Всего

Генеральный директор ООО УК Искра

Сдал

Принял

Принял

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи

1 778

89

1 867

137 868

274 931

81 505

51 602

13 747

288 678

38 367

1 918

40 285

38 972

1 949

40 921