

Наименование стройки: МКД№_7 мкр.Ленинградский подъезд№7

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянных дверей на металлические двери из алюминиевого профиля и отделки стен тамбура подъезда №7

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 155 263,23 руб.

Оплата труда: 10 858,44 руб.

Трудозатраты: 22,01 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0395	29 645,07	29 645,07	1 170,98	1 170,98
Итого прямых затрат							1 170,98	1 170,98
				82 %				960,20
				62 %				726,01
Итого:							2 857,19	2 857,19
НДС				5 %			142,86	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 000,05	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0395	2 540 410,07	100 813,07	100 346,20	3 982,12
Итого прямых затрат							100 346,20	3 982,12
Накладные расходы 118%				118 %				4 698,90
Рентабельность 63%				63 %				2 508,73
Итого:							107 553,83	11 189,75
НДС				5 %			5 377,69	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							112 931,52	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,83	50,00	41,30

2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,14	1 300,00	183,32
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				288,23
На сумму:						5 % 14,41
НДС						302,64
Всего						396,59
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,95	22 679,00	89 582,05
2		Пена монтажная	шт.	0,79	650,00	513,50
3		Доводчик	шт.	1,66	3 500,00	5 806,50
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,60	5,50	173,80
На сумму:						96 075,85
НДС						5 % 4 803,79
Всего						100 879,64
Итого по ресурсам						
НДС						5 % 96 364,08
Всего						4 818,20
						101 182,29



105% Отделочные работы

105% Отделочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,105	269 267,79	54 336,65	28 273,12	5 705,35
							28 273,12	5 705,35
Итого прямых затрат								6 047,67
Накладные расходы 106%			106 %					
Рентабельность 55%			55 %					3 137,94
Итого:							37 458,73	14 890,96
НДС			5 %				1 872,94	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							39 331,66	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,27	50,00	163,64
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 300,00	54,60
На сумму:						281,40
НДС						5 % 14,07
Всего						295,47
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						334,14

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07

101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
4	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
5	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00
На сумму:					22 286,37
НДС					5 % 1 114,32
Всего					23 400,69
Итого по ресурсам					22 567,77
НДС					5 % 1 128,39
Всего					23 696,16

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

107,81 % от ФОТ

58,69 % от ФОТ

5 %

129 790,30

147 869,75

11 706,77

6 372,68

7 393,49

155 263,23

10 858,44

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,10	50,00	204,94
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,27	50,00	63,61
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,18	1 300,00	237,92
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90
На сумму:						569,63
Налоги						5 % 28,48
Всего						598,11
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						730,73

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,95	22 679,00	89 582,05
2		Пена монтажная	шт.	0,79	650,00	513,50
3		Доводчик	шт.	1,66	3 500,00	5 806,50
4		Саморез 6x130 мм	шт.	31,60	5,50	173,80
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00
На сумму:						118 362,22
Налоги						5 % 5 918,11
Всего						124 280,33
Итого по ресурсам						118 931,85
Налоги						5 % 5 946,59
Всего						124 878,44

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_7 мкр.Ленинградский подъезд№7	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных дверей на металлические двери из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №7	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.11.2025	27.10.2025	26.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 155 263 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,0395	29 645,07	1 170,98
Итого прямых затрат							1 170,98

В том числе оплата труда							1 170,98
Накладные расходы 82%			82 %				960,20
Рентабельность 62%			62 %				726,01
Итого:							2 857,19
НДС			5 %				142,86
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 000,05

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проема			100 346,20
Итого прямых затрат							3 982,12
В том числе оплата труда							4 698,90
Накладные расходы 118%							2 508,73
Рентабельность 63%							107 553,83
Итого:							5 377,69
НДС							112 931,52
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,83	50,00	41,30
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,27	50,00	63,61
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	183,32
На сумму:					288,23
НДС					14,41
Всего					302,64
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					396,59

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,95	22 679,00	89 582,05
	Пена монтажная	шт.	0,79	650,00	513,50
	Доводчик	шт.	1,66	3 500,00	5 806,50
	Саморез 6x130 мм	шт.	31,60	5,50	173,80
На сумму:					96 075,85
НДС					4 803,79
Всего					100 879,64
Итого по ресурсам					96 364,08
НДС					4 818,20
Всего					101 182,29

105% Отделочные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металлосоайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,105	269 267,79
Итого прямых затрат						28 273,12
В том числе оплата труда						5 705,35

Накладные расходы 106%

106 %

6 047,67

Рентабельность 55%

55 %

3 137,94

Итого:

37 458,73

НДС

5 %

1 872,94

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

39 331,66

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,27	50,00	163,64
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,04	1 300,00	54,60

На сумму:

281,40

НДС

5 %

14,07

Всего

295,47

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

334,14

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80
101-1765	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00

На сумму:

22 286,37

НДС

5 %

1 114,32

Всего

23 400,69

Итого по ресурсам

22 567,77

НДС

5 %

1 128,39

Всего

23 696,16

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

129 790,30

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

147 869,75

В том числе: Накладные расходы

11 706,77

В том числе: Рентабельность

6 372,68

Налоги

5 %

7 393,49

ВСЕГО ПО АКТУ

155 263,23

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,10	50,00	204,94
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,27	50,00	63,61
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,18	1 300,00	237,92
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,85	50,00	42,26
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,42	50,00	20,90

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

569,63

28,48

598,11

730,73

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,95	22 679,00	89 582,05
	Пена монтажная	шт.	0,79	650,00	513,50
	Доводчик	шт.	1,66	3 500,00	5 806,50
	Саморез 6x130 мм	шт.	31,60	5,50	173,80
	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	228,80	1,00	228,80
101-1762	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	31,71	0,57	18,07
101-1765	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,05	900,00	945,00
101-3412	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	27,30	715,00	19 519,50
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,11	15 000,00	1 575,00

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

118 362,22

5 918,11

124 280,33

Итого по ресурсам

5 %

Налоги

Всего

118 931,85

5 946,59

124 878,44

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Остапенко Т.В. Оселов