

Наименование стройки: Олимпийский дом№32 подъезд№1

Заказчик: ООО Искра
Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:
Директор ООО Управляющая компания Искра
М.А.Соболев



Смета

Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №1

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 115 895,80 руб.

Оплата труда: 10 886,19 руб.

Трудозатраты: 21,89 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0293	29 645,07	29 645,07	868,60	868,60
							868,60	868,60
		Итого прямых затрат						495,10
		Накладные расходы 82%*0,7		57 %				486,42
		Рентабельность 62%*0,9		56 %			1 850,12	1 850,12
		Итого:		5 %			92,51	
		НДС					1 942,62	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0293	2 299 210,07	100 813,07	67 366,85	2 953,82
							67 366,85	2 953,82
Итого прямых затрат				74 %	2 185,83			
Накладные расходы 118%*0,7*0,9				48 %	1 417,83			
Рентабельность 63%*0,9*0,85							70 970,52	6 557,49
Итого:				5 %			3 548,53	
НДС							74 519,04	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

Эксплуатация машин					Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные			маш.-ч	0,61	50,00	30,63
2	331451	Перфораторы электрические			маш.-ч	0,94	50,00	47,19

3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	1 300,00	135,98
						213,80
						10,69
		На сумму:		5 %		224,49
		НДС				294,18
		Всего				
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
			м2	2,93	20 267,00
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	шт.	0,59	650,00
2		Пена монтажная	шт.	1,23	3 500,00
3		Доводчик	шт.	23,44	5,50
4		Саморез 6x130 мм			

64 199,23
3 209,96
5 %
67 409,19
64 413,03
3 220,65
5 %
67 633,68
Итого по ресурсам
НДС
Всего

105% Отделочные работы						
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) метallocайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,13	229 667,79	54 336,65
						29 856,81
						7 063,76

Итого прямых затрат
Накладные расходы 106%*0,7*0,9
Рентабельность 55%*0,9*0,85
Итого:
НДС
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,05	50,00
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,05	50,00
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,52	50,00
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00

348,40
17,42
5 %
365,82
413,70
На сумму:
НДС
Всего
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	283,27	1,00
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	39,26	0,57
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,04	900,00

4		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	26,00	715,00	18 590,00
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 950,00
6		Пеноплекс 30мм	шт.	3,90	170,00	663,00

На сумму: 22 444,65
НДС 5 % 1 122,23
Всего 23 566,88

Итого по ресурсам 22 793,05
НДС 5 % 1 139,65
Всего 23 932,70

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

68,1 % от ФОТ

44,75 % от ФОТ

5 %

98 092,27

110 376,95

7 413,65

4 871,03

5 518,85

115 895,80

10 886,19

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,66	50,00	233,24
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,94	50,00	47,19
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,16	1 300,00	203,58
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,05	50,00	52,33
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,52	50,00	25,87

На сумму: 562,20
Налоги 5 % 28,11
Всего 590,31

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

707,88

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	2,93	20 267,00	59 382,31
2		Пена монтажная	шт.	0,59	650,00	380,90
3		Доводчик	шт.	1,23	3 500,00	4 307,10
4		Саморез 6x130 мм	шт.	23,44	5,50	128,92
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	283,27	1,00	283,27
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	39,26	0,57	22,38
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,04	900,00	936,00
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	26,00	715,00	18 590,00
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 950,00
10		Пеноплекс 30мм	шт.	3,90	170,00	663,00

На сумму: 86 643,88
Налоги 5 % 4 332,19
Всего 90 976,07

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

87 206,08

4 360,30

91 566,38

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	Олимпийский дом №32 подъезд №1	по ОКПО	
Объект	Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	06.11.2025	07.10.2025	06.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 115 896 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,0293	29 645,07	868,60
Итого прямых затрат							868,60
В том числе оплата труда							868,60
Накладные расходы 82%*0,7							495,10
Рентабельность 62%*0,9							486,42
Итого:							1 850,12
НДС							92,51
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 942,62

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,0293	2 299 210,07	67 366,85
Итого прямых затрат							67 366,85
В том числе оплата труда							2 953,82
Накладные расходы 118%*0,7*0,9							2 185,83
Рентабельность 63%*0,9*0,85							1 417,83
Итого:							70 970,52
НДС							3 548,53
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							74 519,04

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		маш.-ч	0,61	50,00	30,63
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,94	50,00	47,19
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,10	1 300,00	135,98
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				213,80
На сумму:					10,69
НДС					224,49
Всего					294,18
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		м2	2,93	20 267,00	59 382,31
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	шт.	0,59	650,00	380,90
	Пена монтажная	шт.	1,23	3 500,00	4 307,10
	Доводчик	шт.	23,44	5,50	128,92
	Саморез 6x130 мм				64 199,23
На сумму:					3 209,96
НДС					67 409,19
Всего					64 413,03
Итого по ресурсам					3 220,65
НДС					67 633,68
Всего					

105% Отделочные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
в акте	в смете					
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металло сайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,13	29 856,81
Итого прямых затрат						29 856,81
В том числе оплата труда						7 063,76

Накладные расходы 106%*0,7*0,9

Рентабельность 55%*0,9*0,85

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

67 %

42 %

5 %

4 752,72

2 966,78

37 556,31

1 877,82

39 434,13

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,05	50,00	52,33
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,05	50,00	202,61
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,52	50,00	25,87
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	67,60

348,40

На сумму:

НДС

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

5 %

17,42

365,82

413,70

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	283,27	1,00	283,27
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	39,26	0,57	22,38
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,04	900,00	936,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	26,00	715,00	18 590,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 950,00
	Пеноплекс 30мм	шт.	3,90	170,00	663,00

22 444,65

На сумму:

НДС

Всего

5 %

1 122,23

23 566,88

Итого по ресурсам

НДС

Всего

5 %

22 793,05

1 139,65

23 932,70

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

5 %

98 092,27

110 376,95

7 413,65

4 871,03

5 518,85

115 895,80

DefSmeta стр: 3 из 4

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		маш.-ч	4,66	50,00	233,24
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,94	50,00	47,19
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,16	1 300,00	203,58
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,05	50,00	52,33
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,52	50,00	25,87
331531	Пилы дисковые электрические				562,20
На сумму:					28,11
Налоги					590,31
Всего					707,88
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		м2	2,93	20 267,00	59 382,31
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	шт.	0,59	650,00	380,90
	Пена монтажная	шт.	1,23	3 500,00	4 307,10
	Доводчик	шт.	23,44	5,50	128,92
	Саморез 6x130 мм	шт.	283,27	1,00	283,27
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	39,26	0,57	22,38
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	1,04	900,00	936,00
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	26,00	715,00	18 590,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	0,13	15 000,00	1 950,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	3,90	170,00	663,00
	Пеноплекс 30мм	шт.			86 643,88
На сумму:					4 332,19
Налоги					90 976,07
Всего					87 206,08
Итого по ресурсам					4 360,30
					91 566,38

Сдал _____
М.П. _____
Принял _____
М.П. _____
Принял _____

_____ подпись
_____ подпись

Д.М.Соболев _____
расшифровка подписи
М.А.Соболев _____
расшифровка подписи