

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_32_ м-н _Олимпийский_ подъезд№1

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Составлена в ценах 2025г.

Сметная стоимость: 271 618 руб.

Оплата труда: 96 434 руб.

Трудозатраты: 196 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	193 048,11	110 548,11	5 791	3 316
Итого прямых затрат							5 791	3 316
				4 %				133
Опасные и вредные условия труда								3 449
Итого по оплате труда								2 725
Накладные расходы 79%				79 %				1 725
Сметная прибыль 50%				50 %				7 898
Итого:							10 373	
НДС				5 %			519	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							10 892	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,84	23 682,78	18 807,78	43 576	34 606
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,31	53 772,46	35 816,46	70 442	46 920
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 692,25	17 707,55	948	708

5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	50 073,81	38 120,81	4 006	3 050
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	72 305,37	62 112,87	2 892	2 485
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	19 708,83	19 461,08	1 380	1 362
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	27 754,49	611	278
Итого прямых затрат							123 854	89 408

Опасные и вредные условия труда	4 %	3 576
Итого по оплате труда		92 985
Накладные расходы 80%	80 %	74 388
Сметная прибыль 50%	50 %	46 492
Итого:		248 310
НДС	5 %	12 416
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		260 726

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

79,96 % от ФОТ

50 % от ФОТ

5 %

129 646

258 684

77 112

48 217

12 934

271 618

96 434

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	1 000	480

На сумму:

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

5 %

480

24

504

764

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,249	23 000	5 729
2		шпатлёвка финишная	т.	0,148	36 000	5 339
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,961	225	441
4	101-1757	Ветошь	кг	1,883	90	169
5		Краски в.д. потолочная	т	0,064	66 000	4 250
6		Кисть побелочная	шт.	1,840	150	276
7		Грунт пропитка	кг	9,200	64	589

8	Бетон контакт	кг.	11,790	98	1 155
9	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,054	333 000	18 095
10	Растворитель(уайт-спирит)	л.	2,400	165	396

На сумму:

Налоги

Всего

5 %

36 441

1 822

38 263

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

36 921

1 846

38 767

Инвестор		Форма по ОКДП	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_32_ м-н _Олимпийский_ подъезд№1	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.10.2025	27.09.2025	27.10.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 271 618 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	193 048,11	5 791,44
Итого прямых затрат							5 791
В том числе оплата труда							3 316
Опасные и вредные условия труда							133
Итого по оплате труда							3 449
Накладные расходы 79%							2 725
Сметная прибыль 50%							1 725
Итого:							10 373
НДС							519

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,84	23 682,78	43 576,31
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,31	53 772,46	70 441,93
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 692,25	947,69
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	50 073,81	4 005,90
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	72 305,37	2 892,21
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	19 708,83	1 379,62
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	610,54
Итого прямых затрат							123 854

В том числе оплата труда			89 408
Опасные и вредные условия труда	4 %		3 576
Итого по оплате труда			92 985
Накладные расходы 80%	80 %		74 388
Сметная прибыль 50%	50 %		46 492
Итого:			248 310
НДС	5 %		12 416
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			260 726

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			129 646
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ			258 684
В том числе: Накладные расходы 79%			77 112
В том числе: Сметная прибыль 50%			48 217
Налоги	5 %		12 934

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	1 000	480
	На сумму:				480
	Налоги	5 %			24
	Всего				504
	Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				764

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,25	23 000	5 729
	шпатлёвка финишная	т.	0,15	36 000	5 339
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
101-1757	Ветошь	кг	1,88	90	169
	Краски в.д. потолочная	т	0,06	66 000	4 250
	Кисть побелочная	шт.	1,84	150	276
	Грунт пропитка	кг	9,20	64	589
	Бетон контакт	кг.	11,79	98	1 155
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	18 095
	Растворитель(уайт-спирит)	л.	2,40	165	396
	На сумму:				36 441
	Налоги	5 %			1 822
	Всего				38 263
	Итого по ресурсам				36 921
	Налоги	5 %			1 846
	Всего				38 767

Сдал



главный инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Степанова Н.Н.