

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 1 кв-ры с 117 по 130.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 20,091 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,697 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 10,3012 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (3353 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1884 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,24	31705,28	3163	3079	84			5,52	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,521152	557,6	3079	3079					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,08352	1000	84		84				

Раздел 2. Сантехнические работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (305 руб.): 103% от ФОТ СП (175 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45			0,54
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296	296		15		
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электроприводом, производительность до 5,0	маш.час	3,75	0,15	100	15			15		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30			30		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (660 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (371 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,35	1665,09	606	606				1,04
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	582,2	606	606				3,19
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1869 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1050 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,24	7041,88	1756	1716	40			
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,19488	537,1	1716	1716				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,3048	100	30			30		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0096	1000	10			10		
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт									
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	11,14	67				67	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35				35	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438				438	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		4	59,84	239				239		
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		24	100,71	2417				2417		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367		
ВСЕГО по смете						9467						
Итого прямые затраты (справочно)						19134						
Строительные работы						5697						
Итого ФОТ (справочно)						6187						
Итого накладные расходы (справочно)						3480						
Итого сметная прибыль (справочно)						956,7						
НДС 5%						20090,7					10,3012	
ВСЕГО по смете												
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"

Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 1 кв-ры с 117 по 130.

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
13	28.01.2026	01.01.2026	31.01.2026

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2026г. г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

20,091 тыс. руб.

Средства на оплату труда

5,697 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

10,3012 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,24	31705,28	3163	3079	84		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	5,521152	557,6	3079			
		1. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,08352	1000	84		84	
Раздел 2. Сантехнические работы										
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	8230,71	341	296	45	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	543,25	296		15	
			маш.час	3,75	0,15	100	15			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5.0 м ³ /мин	маш.час	7,5	0,3	100	30		30	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические			0,35	1665,09	606	606		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений							
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	582,2	606		40	
			100 м		0,24	7041,88	1756	1716		
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)								
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	3,19488	537,1	1716		30	
			маш.час	1,27	0,3048	100	30			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,04	0,0096	1000	10		10	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	шт		2	7,04	14			14
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25								24
	Счет-фактура № 2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24			67
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	11,14	67			35
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35			438
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438			239
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		4	59,84	239			

АНД-Смета версия 2025.2											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х4,4 PN20 (хол/горяч вода)	М		24	100,71	2417					2417
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	М		4	91,63	367					367
ВСЕГО по акту						9467					
Итого прямые затраты (справочно)						19134					
Строительные работы						5697					
Итого ФОТ (справочно)						6187					
Итого накладные расходы (справочно)						3480					
Итого сметная прибыль (справочно)						956,7					
НДС 5%						20090,7					
ВСЕГО по акту											
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник кв. №

4-1-130 Данилко