

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 2 М-н Молодёжный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев.

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

от 30.08.2015г.

СМЕТА 1-16

Окраска коридора (4 этаж)

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33-2004, МДС 81-25-2001, МДС 81-35-2004.

Сметная стоимость: 154 308 руб.

Составлена в ценах: 2015г.

Оплата труда: 60 994 руб.

Трудозатраты: 315 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР - 2%, ТР - 0,5%)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,25	95 456,59	42 540,97	23 864	10 635
2	ГЭСНр 61-2-8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2. Добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя к 61-2-7 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР - 2%, ТР - 0,5%)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	87 408,44	6 069,56	1 748	121
Итого прямых затрат							25 612	10 757
Оценка условий труда				7 %				753
Итого по оплате труда								11 510
Накладные расходы 80%*0,85*0,94				64 %				7 366
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				4 143
Итого:							37 875	23 019
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							37 875	

Отделочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда

3	ГЭСН 15-04-027-6	Шпаклевание потолков С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	4 316,36	3 300,88	2 590	1 981
4	ГЭСН 15-04-027-5	Шпаклевание стен С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 324,81	2 398,64	2 992	2 159
Итого прямых затрат							5 582	4 139
Оценка условий труда				7 %				290
Итого по оплате труда								4 429
Накладные расходы 105%*0,85*0,94*0,9				76 %				3 366
Сметная прибыль 55%*0,85*0,9*0,8				34 %				1 506
Итого:							10 744	9 301
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							10 744	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
5	ГЭСНр 62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков	100 м2 расчищенной поверхности	1,52	3 412,33	3 412,33	5 187	5 187
6	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолков С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 обработанной поверхности	1,52	1 917,40	779,54	2 914	1 185
7	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2% , ТР - 0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,57	4 964,16	3 720,91	12 758	9 563
8	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2% , ТР - 0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,87	17 215,82	12 065,67	32 194	22 563
9	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2% , ТР - 0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	8 855,56	6 814,20	2 657	2 044
10	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2% , ТР - 0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,085	9 533,86	7 065,78	810	601
11	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 966,44	10 729,27	1 167	966
Итого прямых затрат							57 687	42 108
Оценка условий труда				7 %				2 948
Итого по оплате труда								45 055

Накладные расходы 80%*0,85*0,94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9
Итого:

64 %
36 %

105 689
105 689

28 835
16 220
90 110

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы
В том числе: Сметная прибыль

64,87 % от ФОТ
35,85 % от ФОТ

88 881
154 308
39 568
21 869

60 994

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,282	933	263

На сумму:

263

Использование материалов

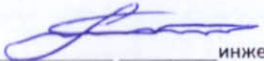
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,491	30 238	14 856
2	101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,045	30 238	1 370
3	101-1757	Ветошь	кг	0,612	70	43
4	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,547	244	1 110
5		Грунт пропитка	кг.	24,624	56	1 388
6		Эмаль -НЦ	кг.	3,040	108	327
7		Мел паста	т	0,087	30 238	2 619
8	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,099	30 238	2 995
9		Краски цветные: Эмаль ПФ-115 голубая	т	0,064	107 625	6 907

На сумму:

31 614

Итого по ресурсам

31 878

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Щебетов А.В.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	Многоквартирный дом № м-н	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 2 М-н Молодёжный	по ОКПО	
Объект	Окраска коридора (4 этаж)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	16.12.2015

Отчётный период
с 10.01.2016 по 31.01.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 154 308 руб.

Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм С учётом коэффициента: СМ=1.025 (ТЗР - 2% ТР - 0.5%)	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,25	95 456,59	42 540,97	23 864	10 635
2	2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2. Добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя к 61-2-7 С учётом коэффициента: СМ=1.025 (ТЗР - 2% ТР - 0.5%)	ГЭСНр 61-2-8	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	87 408,44	6 069,56	1 748	121
Итого прямых затрат								25 612	10 757
Оценка условий труда					7 %				753
Итого по оплате труда									11 510

Накладные расходы 80%*0,85*0,94

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

64 %

36 %

37 875

37 875

7 366

4 143

23 019

Отделочные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Шпаклевание потолков С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСН 15-04-027-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	4 316,36	3 300,88	2 590	1 981
4	4	Шпаклевание стен С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСН 15-04-027-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 324,81	2 398,64	2 992	2 159
Итого прямых затрат								5 582	4 139

Оценка условий труда

7 %

290

Итого по оплате труда

4 429

Накладные расходы 105%*0,85*0,94*0,9

76 %

3 366

Сметная прибыль 55%*0,85*0,9*0,8

34 %

1 506

Итого:

10 744

9 301

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

10 744

Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
5	5	Очистка вручную поверхности стен и потолков	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,52	3 412,33	3 412,33	5 187	5 187
6	6	Огрунтовка поверхностей стен и потолков С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	1,52	1 917,40	779,54	2 914	1 185
7	7	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР - 0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,57	4 964,16	3 720,91	12 758	9 563
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР - 0,5%)	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,87	17 215,82	12 065,67	32 194	22 563
9	9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР - 0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	8 855,56	6 814,20	2 657	2 044

10	10	Окраска масляными составами плитусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР - 0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,085	9 533,86	7 065,78	810	601
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 966,44	10 729,27	1 167	966

Итого прямых затрат **57 687** **42 108**

Оценка условий труда 7 % 2 948

Итого по оплате труда 45 055

Накладные расходы 80%*0,85*0,94 64 % 28 835

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 36 % 16 220

Итого: 105 689 90 110

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ **105 689**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 64,87 % от ФОТ 88 881 39 568

В том числе: Сметная прибыль 35,85 % от ФОТ 21 869

В том числе: Лимитированные затраты 4,489 % от прямых затрат 3 990

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,28	933	263

На сумму: 263

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,491	30 238	14 856
101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,045	30 238	1 370
101-1757	Ветошь	кг	0,612	70	43
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,547	244	1 110
	Грунт пропитка	кг.	24,624	56	1 388
	Эмаль -НЦ	кг.	3,040	108	327
	Мел паста	т	0,087	30 238	2 619
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,099	30 238	2 995
	Краски цветные: Эмаль ПФ-115 голубая	т	0,064	107 625	6 907

На сумму: 31 614

Итого по ресурсам 31 878

Сдал

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.