АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Саянск «31»октября 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, мкр, **Юбилейный , дом №44**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющегося собственником квартиры №___, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и **ООО «ИСКРА».** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Соболева Михаила Андреевича**, действующий на основании договора управления, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: г.Саянск, мкр. Юбилейный.

Наименование вида работы(услуги), объем, м2	Периодичность/ Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы(оказанной услуги), в рублях
Санитарная уборка				
Уборка придомовой территории площадь -3060	1 раз в 2 рабочих дня	М2	4,79	14657,40
Уборка лестничных площадок и маршей площадь -653,19	Через 2 рабочих дня	М2	38,98	25461,35
Аварийное и техническое обслуживание				
Электротехническое обслуживание площадь - 4454	Рабочие дни	М2	2,90	12916,60
Сантехническое обслуживание площадь -4454	Рабочие дни	М2	2,90	12916,60
Общестроительное обслуживание площадь - 4454	Рабочие дни	М2	2,90	12916,60
Услуги сварщика площадь - 4454	Рабочие дни	М2	1,29	5745,66
Услуги диспетчера площадь -4454	Рабочие дни	М2	0,18	801,72
Аварийное техническое обслуживание площадь - 4454	Ежедневно	М2	1,45	6458,30
Управление				
Услуга управление площадь – 4127,40	Рабочие дни	М2	3,77	15560,30
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				**107 434,53**
Текущий ремонт				
Аварийно-техническое обслуживания лифтов площадь 4127,40	Ежедневно	М2	13,45	55513,53
ИТОГО				**162 948,06**
Дератизация площадь 496	2 раза в год	М2	5,18	2569,28
Дезинсекция площадь 496	2 раза в год	М2	6,18	3065,28

2. Всего за период **с 1 октября 2026г. по 31 октября 2026г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **162948,06(Сто шестьдесят две тысяч девятьсот сорок восемь рублей 06 коп.)**
3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
   Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель: _____ Директор ООО «Искра» Соболев М.А
Заказчик: _____