Наименование стройки: Многоквартирный дом №_12__ м-н ____Ленинградский___ подъезд№7

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД
28 ноября 2015г

СМЕТА №

Ремонт подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2016г.

Сметная стоимость: 69 418 руб.

Оплата труда: 27 686 руб.

Трудозатраты: 156 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	49 427,55	38 134,45	1 977	1 525
		Итого прямых затрат					**1 977**	**1 525**
		Оценка условий труда	7 %					107
		Итого по оплате труда						1 632
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					1 028
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					588
		Итого: 451,72 + 3 247,99					3 700	3 248
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**3 700**	

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 657,14	3 523,70	9 780	7 400

3	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	8 296,25	4 726,10	12 859	7 325
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 241,68	6 262,50	1 109	752
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 016,95	10 030,02	1 692	1 304
6	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 180,41	10 479,25	659	524
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 608,64	21 693,30	984	868
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 748,68	6 412,80	875	641
9	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 427,17	8 353,34	1 460	1 169
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 521,87	6 796,90	1 714	1 223
11	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 167,43	9 986,60	487	399
		Итого прямых затрат					**31 619**	**21 606**
		Оценка условий труда		7 %				1 512
		Итого по оплате труда						23 118
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				14 565
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				8 323
		Итого: 10 013,08 + 46 005,60					56 019	46 006
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**56 019**	

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
12	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,01	8 001,91	6 801,91	80	68
13	ГЭСНр 57-15-1	Замена проступней на плитку	100 плиток	0,27	7 923,65	167,00	2 139	45
		Итого прямых затрат					**2 219**	**113**
		Оценка условий труда		7 %				8
		Итого по оплате труда						121
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				76
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				44
		Итого: 2 106,30 + 240,84					2 347	241
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 347**	

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	11 984,64	11 723,40	204	199
		Итого прямых затрат					**204**	**199**
		Оценка условий труда	7 %					14
		Итого по оплате труда						213
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					134
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					77
		Итого: 4,44 + 424,36					429	424
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**429**	

Стекольные, обойные и облицовочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	100 м2 остекления	0,01	43 359,15	17 585,10	434	176
16	ГЭСНр 58-19-1	Установка сливов на подъездные окна	100 м покрытий	0,096	40 778,74	25 262,09	3 915	2 425
		Итого прямых затрат					**4 348**	**2 601**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					1 639
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					936
		Итого: 1 747,34 + 5 176,01					6 923	5 176
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**6 923**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**40 368**	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**69 418**	**27 686**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ				17 442	
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 % от ФОТ				9 967	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,32	933	300
		На сумму:				300
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**348**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,03	16 133	452
2		Шкурка шлифовальная	м2	2,08	221	459
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,07	26 500	1 978
4		Грунтовка	кг	11,10	56	622
5	101-1757	Ветошь	кг	0,43	85	37
6		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	105 000	6 163
7		Краска: Акриловая голубая	т.	0,00	23 400	73

8		Фюген	т	0,04	2 100	84
9		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,00	105 000	235
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,00	105 000	131
11		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,00	105 000	109
12		Клей плиточный	кг	30,50	15	458
13		Плитка (30х30)	шт	27,00	55	1 485
14	101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	1,02	250	255
15		Саморезы	т	0,00	85 000	16
16		Слив из оцинкованной стали	м	9,79	150	1 469
		На сумму:				14 023
		Итого по ресурсам				14 323

Составил: _____ гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_12__ м-н ____Ленинградский___ подъезд№7	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	03.10.2016	03.09.2016	03.10.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 69 418 руб.

Штукатурные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	49 427,55	1 977,10
		Итого прямых затрат					**1 977**
		В том числе оплата труда					1 525
		Оценка условий труда		7 %			107
		Итого по оплате труда					1 632
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			1 028
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			588
		Итого: 451,72 + 3 247,99					3 700
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**3 700**

Малярные работы

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 657,14	9 779,99
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	8 296,25	12 859,19
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 241,68	1 109,00
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 016,95	1 692,20
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 180,41	659,02
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 608,64	984,35
8	8	Окраска масляными составами плинтусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 748,68	874,87
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 427,17	1 459,80
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 521,87	1 713,94
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 167,43	486,70
		Итого прямых затрат					**31 619**
		В том числе оплата труда					21 606
		Оценка условий труда		7 %			1 512
		Итого по оплате труда					23 118
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			14 565
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			8 323
		Итого: 10 013,08 + 46 005,60					56 019
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**56 019**

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
12	12	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,01	8 001,91	80,02

13	13	Замена проступней на плитку	ГЭСНр 57-15-1	100 плиток	0,27	7 923,65	2 139,39
		Итого прямых затрат					**2 219**
		В том числе оплата труда					113
		Оценка условий труда		7 %			8
		Итого по оплате труда					121
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			76
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			44
		Итого: 2 106,30 + 240,84					2 347
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 347**

Конструкции из кирпича и блоков

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
14	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	11 984,64	203,74
		Итого прямых затрат					**204**
		В том числе оплата труда					199
		Оценка условий труда		7 %			14
		Итого по оплате труда					213
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			134
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			77
		Итого: 4,44 + 424,36					429
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**429**

Стекольные, обойные и облицовочные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
15	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,01	43 359,15	433,59
16	16	Установка сливов на подъездные окна	ГЭСНр 58-19-1	100 м покрытий	0,096	40 778,74	3 914,76
		Итого прямых затрат					**4 348**
		В том числе оплата труда					2 601
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			1 639
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			936
		Итого: 1 747,34 + 5 176,01					6 923
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**6 923**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	**40 368**
ВСЕГО ПО АКТУ	**69 418**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	17 442

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 9 967

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,32	933	300

На сумму: 300

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов **348**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,03	16 133	452
	Шкурка шлифовальная	м2	2,08	221	459
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,07	26 500	1 978
	Грунтовка	кг	11,10	56	622
101-1757	Ветошь	кг	0,43	85	37
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	105 000	6 163
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,00	23 400	73
	Фюген	т	0,04	2 100	84
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,00	105 000	235
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,00	105 000	131
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,00	105 000	109
	Клей плиточный	кг	30,50	15	458
	Плитка (30х30)	шт	27,00	55	1 485
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	1,02	250	255
	Саморезы	т	0,00	85 000	16
	Слив из оцинкованной стали	м	9,79	150	1 469

На сумму: 14 023

Итого по ресурсам 14 323

Сдал директор ОБО "УК Искра" М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Собственник МКД кв. 66

должность подпись расшифровка подписи

М.П.