

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 2

г. Саянск

«31» мая 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 10 **Черепановой Елены Васильевны** действующая на основании Договора на передачу квартиры в собственность гражданина № 3901 от 19.03.1993г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **1470.6** м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений **1470.6** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **1470.6** м², в **муниципальной** собственности **—** м².
Площадь **нежилых** помещений **—** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **—** м², в **муниципальной** собственности **—** м².

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2019 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» мая 2019 г. по «31» мая 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2019г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2019г., по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 2, кв.10

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **28** человек с занимаемой площадью **1254.5** м², что составляет **85.3** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания собственников МКД:

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 2.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

Приложение № 3. Сметы

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 2.
2. Определение порядка голосования 1м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.
9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
15. Капитальный ремонт МКД:
 - Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах;
 - Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1,2.
16. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
17. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
18. Источники финансирования капитального ремонта.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 2.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания. Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Черепанова Е.В кв. № 10 /Договор на передачу квартиры в собственность гражданина № 3901 от 19.03.1993г./

секретарь собрания:

1. Паутова Т.И кв.2 / Свидетельства о государственной регистрации права № 38-38-08/007/2007-129 от 12.02.2007г./

счетная комиссия:

1. Гиляка Л.В кв.9 /Выписка из ЕГРН № 38:28:010404:1130-38/015/2018-1 от 11.07.2018г./

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Черепанова Е.В кв. № 10 /Договор на передачу квартиры в собственность гражданина № 3901 от 19.03.1993г./

секретарь собрания:

1. Паутова Т.И кв.2 / Свидетельства о государственной регистрации права № 38-38-08/007/2007-129 от 12.02.2007г./

счетная комиссия:

1. Гиляка Л.В кв.9 /Выписка из ЕГРН № 38:28:010404:1130-38/015/2018-1 от 11.07.2018г./

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра», а местом уведомления о принятом решении определить щит для объявлений у подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра».

Местом уведомления о принятом решении определить щит для объявлений у подъезда.

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В.

Для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложено два способа:

а) формирование фонда капитального ремонта на спец.счете регионального оператора;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Результаты голосования:

по пунктам:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

«ЗА» 0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Вопрос 7. Выбор владельца специального счета.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В.

Предложена управляющая организация ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами на специальном счете.

Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Размещение денежных средств на депозитном счете.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В.

Была предложена управляющая организация ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В.

Предложена управляющая организация ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В.

Исходя из списка ЦБ РФ, для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложена организация ОАО «Сбербанк России», расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить ОАО «Сбербанк России», кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В.

Исходя из установленного Правительством Иркутской области ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт, предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 30 коп. за 1 м².

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 30 коп. за 1 м².

Вопрос 12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Слушали инициатора собрания: Черепанову Е.В.

Предложено уполномочить собственников помещений для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений в количестве 2-х человек.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить собственников помещений для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений в количестве 2-х человек.

Вопрос 13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;

6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2. ремонт крыши;

3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

4. ремонт фасада;

5. ремонт фундамента МКД;

6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Вопрос 14. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно плана 2023-2026г. для проведения данного вида ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить предлагаемые сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2023-2026г.

Вопрос 15. Капитальный ремонт МКД:

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах;
- Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1,2.

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД:

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах;
- Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1,2.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД:

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах;
- Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1,2.

Вопрос 16. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту.

Утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта. Приложение № 3 (смета).

7.1. На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах, утверждение сметы расходов и сроков проведения работ.

Собственникам помещений была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость работ 118 902 руб.

срок выполнения работ 15.06.2019г. – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту.

замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах

Утвердить срок выполнения работ с 15.06.2019г. по 25.12.2019г.

Утвердить сметную стоимость 118 902 руб.

7.2. На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1,2, утверждение сметы расходов и сроков проведения работ.

Собственникам помещений была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость работ 247 500 руб.

срок выполнения работ 15.06.2019г. – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1, 2.

Утвердить срок выполнения работ с 15.06.2019г. по 25.12.2019г.

Утвердить сметную стоимость 247 500 руб.

Вопрос 17. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30 % от сметной стоимости.

Вопрос 18. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 1254.5 голосов (85.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

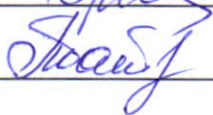
Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Председатель собрания

Секретарь собрания





/Черепанова Е.В./

/Паутова Т.И./