

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 32**

г. Саянск

20 апреля 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32**, проведено по инициативе собственника помещения № **47, Хлыстова Николая Алексеевича**, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-08/004/206-758 от 16.05.2006г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **5259.4** м<sup>2</sup> в том числе:  
Площадь **жилых** помещений **5259.4** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **5259.4** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **0** м<sup>2</sup>.

Площадь **нежилых** помещений **52.8** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **52.8** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **0** м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие **57** собственников помещений, обладающие **4353** м<sup>2</sup> голосами, что составляет **82.7** % от общего количества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32.
2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.
9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

**Предложены следующие кандидатуры:**

председатель собрания: Хлыстов Николай Алексеевич, кв. № 47.

секретарь собрания: Попова Ольга Викторовна, кв. № 13.

**Результаты голосования:**

председатель собрания:

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить данные кандидатуры:

**председатель собрания** - Хлыстов Николай Алексеевич, кв. № 47.

**секретарь собрания** - Попова Ольга Викторовна, кв. № 13.

**Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить повестку общего собрания.

**Вопрос 4. Определении порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря** собрания.

**Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**, а местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**.

Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

**Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложено два способа:

а) формирование фонда капитального ремонта на спецсчете регионального оператора;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

**Результаты голосования:**

по пунктам:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

«ЗА» 0 голосов; «ПРОТИВ» 4353 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

**Вопрос 7. О выборе владельца специального счета.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Предложена **ООО «Искра»**, в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Выбрать **ООО «Искра»**, в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами на специальном счете.

**Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Предложена Управляющая организация **ООО «Искра»**, как лицо, уполномоченное на открытие специального счета.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Выбрать Управляющую организацию **ООО «Искра»**, как лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

**Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Предложена **ООО «Искра»**, как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить **ООО «Искра»**, как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Исходя из списка ЦБ РФ, для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложена организация **ОАО «Сбербанк России»**, расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить **ОАО «Сбербанк России»**, кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Исходя из установленного Правительством Иркутской области ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт, предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 30 коп. за 1 кв.м.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 30 коп. за 1 кв.м.

**Вопрос 12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Предложено уполномочить **Совет дома** для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить **Совет дома** для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

**Вопрос 13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Предложен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента;
6. работы по благоустройству земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений;
4. ремонт фасада;

- 5.ремонт фундамента;  
6.работы по благоустройству земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому.

**Вопрос 14. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали инициатора собрания: Хлыстова Николая Алексеевича, кв. № 47.

Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно плана 2023+2026 г. для проведения данного вида ремонта.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4353 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить предлагаемые сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2023-2026 г.

Председатель собрания



---

/Хлыстов Н.А./

Секретарь собрания



---

/Попова О.В./