

ПРОТОКОЛ
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ в очной форме
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Саянск, микрорайон «Строителей», д № 16

г.Саянск

16 июня 2014г.

Внеочередное общее собрание в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Саянск, микрорайон «Строителей», д. № 16 (далее МКД) проведено по инициативе председателя Совета дома № 16 строителей Тена Сергея .Александровича . - собственника помещения № 113

Контактный телефон - 89021735047

Общая площадь многоквартирного дома составляет - **10215,8м²** в том числе:

-площадь жилых помещений - **10088,3 м²** в т.ч., находящихся в частной собственности - **9427,2м²**, в муниципальной собственности - **661,1м²**

- площадь нежилых помещений - **127,5 м2**, в муниципальной собственности - 0

В собрании приняло участие **140** (количество) собственников, обладающих **7618,53м2** голосами, что составляет **74,58%**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

I .ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Порядок голосования.
2. Избрание председателя и секретаря собрания многоквартирного дома № 16 мкр. Строителей.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
- 4.Определение подписания протокола общего собрания.
- 5.Определение места хранения протокола общего собрания.
- 6.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в МКД:
 - формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.
- 7.0 выборе владельца специального счёта.
- 8.0 выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте.
- 9.0 выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платёжных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД.
- 10.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт **специальный счёт**, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в г.Саянске .
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб. м2.
12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.
- 13.Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:
- 14.0 сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 1: Порядок голосования 1 голос = **1м²** площади, принадлежащей на праве собственности.

На голосование поставлен вопрос о порядке голосования 1 голос = **1м²**, , площади принадлежащей на праве собственности.

«ЗА» **7618,53м²**;

«ПРОТИВ» **0** м²;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м²;

Принято решение:

Утвердить условия голосования 1 голос = 1м² площади, принадлежащей на праве собственности.

Вопрос 2 : Избрание председателя и секретаря собрания, Счётную комиссию

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве

Председателя собрания: 1)Туголукова Эдуарда
Владимировича Секретаря собрания:

2).Запрудину Валентину Николаевну 3.)Счётную комиссию: Холоденко Н.А, Мишина Николая
Ивановича, Вологдину Анну Ивановну

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии в целом.

Председатель собрания: Туголуков Эдуард Владимирович

Секретарь собрания: Запрудина Валентина Николаевна

Членами счётной комиссии списком: Холоденко Н.А., Мишина Н.И., Вологдину А.И. Принято

решение:

Утвердить данные кандидатуры списком: Списком :

Председателем собрания избран : **Туголуков Владимир Эдуардович**

Секретарем собрания избран : **Запрудина Валентина Николаевна**

Члены счётной комиссии: **Холоденко Н.А., Мишина Н.И., Вологдину А.И**

«ЗА» 7618,53м² _____ м²; «ПРОТИВ» 0 м²-; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Вопрос 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали инициатора собрания Тена Сергея Александровича кВ.113 :

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 7618,53, «ПРОТИВ» 0 м² , «Воздержались» 0 м²

Принято решение: утвердить повестку общего собрания. **Вопрос 4.**

Определение подписания протокола общего собрания. Слушали инициатора

собрания Тена Сергея Александровича кВ.113 :

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола собрания председателем и секретарём собрания. Результаты
голосования:

«ЗА» 7618,53м² , «ПРОТИВ» 0 , «Воздержались» 0

Принято решение: наделить правом подписания протокола общего собрания **Председателя и секретаря
собрания.**

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и место уведомления о
принятом решении.

По предложению Тена Сергея Александровича местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Управляющая компания Искра», а местом уведомления о принятом решении определить щит объявления у подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 7618,53 м², «ПРОТИВ» 0, «Воздержались» 0

Принято решение: местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Управляющая компания Искра», уведомления о принятом решении поместить на щитах объявления у подъезда.

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в МКД:

- формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте дома.

Предложен специальный счёт дома для формирования фонда капитального ремонта общего имущества

Результаты голосования:

«ЗА» - 7618,53 м², «ПРОТИВ» - 0, «Воздержались» - 0

Предложено формирование фонда на капитальный ремонт на счёте регионального оператора

Результаты голосования:

«ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 7618,53 м², «Воздержались» - 0

Принято решение:

Выбрать специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 7. О выборе владельца специального счёта.

Предложен региональный оператор в качестве владельца специального счёта дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие счёта в качестве владельца специального счёта дома, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в г.Саянске Спецсчёт дома

«ЗА» 7618,53 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Выбрать оператора владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **отдельно счёт дома в Саянске.**

Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие счёта региональным оператором в качестве владельца специального счёта дома и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте

«ЗА» 7618,53 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Вопрос 9. О выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платёжных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД.

Выбор организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение стоимости услуг по организации капитального ремонта в

размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт (за управление).
Заключение договора. ООО «Управляющая компания Искра» в Саянске.

Принято решение:

Утвердить: ООО «Управляющая компания Искра» в г.Саянске, _ в качестве организации, которая будет оказывать услугу и(или) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить стоимость работ по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт (за управление). Заключить договор.

«ЗА» 7618,53 м2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Вопрос 10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт **специальный счёт**, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в г.Саянске. Исходя из списка ЦБ РФ, предложена организация **ОАО «Сбербанк России»**

Результаты голосования:

«ЗА» 7618,53 м2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить: ОАО «Сбербанк России» в г.Саянске, как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, отвечающая требованиям Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб. м2.

На голосование поставлен вопрос размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в сумме 5,30 руб./м2.

«ЗА» 7618,53 м2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м2.

Вопрос 12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

Предложено уполномочить Совет дома для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

«ЗА» 7618,53 м2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить Председателем Совета дома: Туголукова Эдуарда Владимировича (Совет дома),

как уполномоченное лицо на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

Вопрос 13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома

6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

На голосование поставлен вопрос об утверждении Перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который включает в себя перечисленные пункты.

Результаты голосования:

«ЗА» 7618,53 м2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить Перечень и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома

6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

Вопрос 14. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Срок проведения ремонта не могут быть позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, который запланирован на 2034г.

На голосование поставлен вопрос : срок не позднее 2034г со сроком региональной программы

«ЗА» 7618,53 м2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить срок ремонта не позднее 2034г.

Председатель собрания

Туголуков Эдуард Владимирович кВ.69

Секретарь собрания

Запрудина Валентина Николаевна кВ.45