

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

г. Саянск

"22" апреля 2014 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск микрорайон «Олимпийский» дом №10, проведено по инициативе собственника помещения № 69, Новицкой Натальи Кузьминичны контактный телефон 89647335704.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6446,9 м2, в том числе:

- площадь жилых помещений 6284,4 м2, в том числе, находящихся в частной собственности 6191,2 м2, в муниципальной собственности 93,2 м2;

- площадь нежилых помещений 162,5м2, в том числе, находящихся в частной собственности 162,5м2, в муниципальной собственности 0 м2.

В собрании приняли участие 161 (количество) собственников,

Обладающих 5354 (м2) голосами, что составляет 83 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 микрорайона Олимпийский.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
8. О выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м2.
11. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.
12. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания:

1. **Резанцева Нина Николаевна**

секретаря собрания:

1. **Шустова Нина Алексеевна**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания.

Результаты голосования:

Председатель собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Секретарь собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

Председателем собрания избрана – **Резанцева Нина Николаевна** кв.73.

Секретарем собрания избрана – **Шустова Нина Алексеевна** кв. 96.

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря собрания.**

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и место уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Управляющей компании Искра»**, а местом уведомления о принятом решении определить щит объявления у подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить

офис ООО «Управляющей компании Искра».

Уведомление о принятом решении поместить на щитах объявления у подъезда.

Вопрос 5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Предложен специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

На голосование поставлен отдельно каждый из двух способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

по пункту

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«ЗА» 0 м²; «ПРОТИВ» 5354 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

по пункту

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Выбрать специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 6. О выборе владельца специального счета.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Предложен региональный оператор, в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Выбрать регионального оператора, в качестве владельца специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Вопрос 7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Предложен региональный оператор, как лицо, уполномоченное на открытие специального счета.

Голосовали за **регионального оператора** как лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

О выборе лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложена организация **ООО «Управляющая компания Искра»**

На голосование поставлен вопрос о выборе организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить **ООО Управляющая компания Искра** в качестве организации, которая будет оказывать услугу и(или) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость работ по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос 9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

с предложениями о выборе кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

Исходя из списка ЦБ РФ, инициатором собрания была предложена организация

ОАО «Сбербанк России», расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома:

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить:

ОАО «Сбербанк России», как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не может быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Иркутской области.

Предложен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м².

На голосование поставлен вопрос о выборе размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м².

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,30 рублей.

Вопрос 11. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Предложено уполномочить **совет дома** для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить **совет дома**, как уполномоченное лицо на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

Вопрос 12. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Предложен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт крыши;
 - 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 4) ремонт фасада;
 - 5) ремонт фундамента многоквартирного дома.
 - 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- «ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

Вопрос 13. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузьминичну кв. 69.

Сроки проведения капитального ремонта не могут быть позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу **№10 микрорайона Олимпийский** региональной программой запланирован **2024-2028 г.г.**

На голосование поставлены предложения:

оставить сроки в соответствии с региональной программой;

Результаты голосования:

«ЗА» 5354 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой.

Председатель собрания



(подпись)

Резанцева Н.Н.

Секретарь собрания



(подпись)

Шустова Н.А.