

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 10

г.Саянск

25 сентября 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 50, Новицкой Натальи Кузьминичны, действующая на основании выписки из ЕГРН от 16.09.2020г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **6548.2м²** в том числе: Площадь **жилых** помещений **6150.9 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **6150.9 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Площадь **нежилых** помещений **397.3м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **397.3м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Очная часть собрания состоялась «01» сентября 2023 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.10

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2023 г. по «25» сентября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» сентября 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«25» сентября 2023г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.10, кв.50
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **139** собственников с занимаемой площадью **5165.2 м²**, что составляет **78.8 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 10.
2. Определение порядка голосования $1\text{м}^2 = 1$ голос.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
- 4.Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
 - Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8,9.
5. Выбор организации для проведения ремонтных работ. Утверждение сметы расходов и сроков проведения капитального ремонта.
- 6.Источники финансирования капитального ремонта.
- 7.Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 10.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Новицкая Н.К кв.50

секретарь собрания:

1.Доминас Т.Е кв.30

счетная комиссия:

1. Гайдукова Г.Н, кв. № 27

Результаты голосования:

председатель собрания:
«ЗА» **5165.2** голосов (**78.8 %**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Новицкая Н.К кв.50

секретарь собрания:

1. Доминас Т.Е кв.30

счетная комиссия:

1. Гайдукова Г.Н, кв. № 27

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования $1\text{ м}^2 = 1$ голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

- Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

Результаты голосования:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт многоквартирного дома, заменить деревянные окна на окна ПВХ в подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

Вопрос 5. Выбор организации для проведения ремонтных работ, утверждение сметы расходов и сроков проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения капитального ремонта МКД, утверждение сметы расходов и сроков проведения капитального ремонта.

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту МКД замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8,9. Сметная стоимость работ – 780 000 руб., срок проведения работ 2023г. - 2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта МКД замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

Утвердить сметную стоимость работ – 780 000 руб., утвердить срок проведения работ 2023г. - 2024г.

Вопрос 6. Определение источника финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об определении источника финансирования капитального ремонта.

Было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра», а местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 5165.2 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/Новицкая Н.К./

Секретарь собрания



/ Доминас Т.Е. /

Счетная комиссия



/ Гайдукова Г.М./