

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 10

г.Саянск

«30» июня 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 69 Новицкой Натальи Кузьминичны действующей на основании выписки из ЕГРН собственность № 38:28:010404:150-38/123/2018-7 от 28.11.2018г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6507.8 м² в том числе:

Площадь *жилых* помещений 6215.3 м², в том числе, находящихся в *частной* собственности 6215.3 м², в *муниципальной* собственности 0 м².

Площадь *нежилых* помещений 292.4 м², в том числе, находящихся в *частной* собственности 292.4 м², в *муниципальной* собственности 0 м².

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2020 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2020 г. по «30» июня 2020г.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2020г., по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 10, кв.69

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человек с занимаемой площадью 4829.8 м², что составляет 74.2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Реестр собственников, принявшие участие в голосовании. Приложение № 1.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 10.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомлении о принятом решении.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.
9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
 - Замена инженерных сетей теплоснабжения (подвальная часть).
 - Ремонт инженерной системы электроснабжения (установка светильников внутридворового освещения с прокладкой питающей линии).
15. Выбор организации для проведения ремонтных работ. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, утверждение сроков проведения капитального ремонта. Выплата аванса в размере тридцати % от сметной стоимости.
16. Определение источника финансирования капитального ремонта.
17. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 10.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Огнева Т.М., кв. № 77.

секретарь собрания:

1. Гайдукова Г.Н., кв. № 27

счетная комиссия:

1. Новицкая Н.К., кв. № 69

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Огнева Т.М., кв. № 77.

секретарь собрания:

1. Гайдукова Г.Н., кв. № 27

счетная комиссия:

1. Новицкая Н.К., кв. № 69

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования $1\text{ м}^2 = 1$ голос. Было предложено голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 4764.1 голосов (73.2 %); «ПРОТИВ» 65.70 голосов (1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К, по предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра», а местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра».

Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К

Для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложено два способа:

- а) формирование фонда капитального ремонта на спец.счете регионального оператора;
- б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Результаты голосования:

по пунктам:

- а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

«ЗА» 0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

- б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Вопрос 7. Выбор владельца специального счета.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К

Предложена управляющая организация ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами на специальном счете.

Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета ,совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К ,которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К

Исходя из списка ЦБ РФ, для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложена организация ОАО «Сбербанк России», расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» **4829.8** голосов (**74.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить кредитную организацию ОАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К

Исходя из установленного Правительством Иркутской области ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт, предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5.30 руб. за 1 м².

Результаты голосования:

«ЗА» **4829.8** голосов (**74.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5.30руб. за 1 м².

Вопрос 12. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К

Предложен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента МКД;
- работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» **4829.8** голосов (**74.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента МКД;
- работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Вопрос 13. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно плана 2024-2028г. для проведения данного вида ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» **4829.8** голосов (**74.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить предлагаемые сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2024-2028г.г.

Вопрос 14. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

- Замена инженерных сетей теплоснабжения (подвальная часть).
- Ремонт инженерной системы электроснабжения (установка светильников внутриворотового освещения с прокладкой питающей линии).

Результаты голосования:

«ЗА» **4829.8** голосов (**74.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Замена инженерных сетей теплоснабжения (подвальная часть).
- Ремонт инженерной системы электроснабжения (установка светильников внутридворового освещения с прокладкой питающей линии).

Вопрос 15. Выбор организации для проведения ремонтных работ, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения капитального ремонта МКД, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости.

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту МКД замена инженерных сетей теплоснабжения (подвальная часть) сметная стоимость работ – 1 960 373.50 руб., срок проведения работ 01.07.2020г. по 25.12.2021г.

Ремонт инженерной системы электроснабжения (установка светильников внутридворового освещения с прокладкой питающей линии) сметная стоимость работ – 95 170.00 руб., срок проведения работ 01.07.2020г. по 25.12.2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта МКД замена инженерных сетей теплоснабжения (подвальная часть) утвердить сметную стоимость работ – 1 960 373.50 руб., утвердить срок проведения работ 01.07.2020г. по 25.12.2021г.,

Ремонт инженерной системы электроснабжения (установка светильников внутридворового освещения с прокладкой питающей линии) утвердить сметную стоимость работ – 95 170.00 руб., срок проведения работ 01.07.2020г. по 25.12.2021г. Выплатить ООО «Управляющая компания Искра» аванс в размере 30 % от сметной стоимости.

Вопрос 16. Определение источника финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об определении источника финансирования капитального ремонта.

Было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту, взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 17. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Н.К, которая предложила уполномочить собственников помещений, на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 4829.8 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить собственников помещений, на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х собственников помещений.

Председатель собрания



/Огнева Т.М./

Секретарь собрания



/ Гайдукова Г.Н /