

ПРОТОКОЛ №1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу:

г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 44

г. Саянск

«26» ноября 2018г.

Место проведения: г. Саянск, микрорайон Юбилейный дом №44

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» ноября 2018 года в 19 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» ноября 2018 г. по «7» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «7» декабря 2018г.

Дата и место подсчета голосов «7-11» декабря 2018г., г. Саянск, микрорайон Юбилейный, д. 44 кв. №9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту МКД), расположенном по адресу: г. Саянск, микрорайон Юбилейный № 44, (далее - многоквартирный дом, МКД) проведено по инициативе собственника помещения № 9 Поповой Любови Евгеньевны. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение *свидетельство о государственной регистрации права* № 38-38-8/006/ 2013-752 от 04.07.2013 г., контактный телефон 8 904 113 28 82.

Общая площадь помещений многоквартирного дома по составляет 4127,7 м² в том числе:

- площадь *жилых* помещений 4127,7 м² (72 квартиры), в том числе:

- находящихся в *частной* собственности 4012,1 м² (70 квартир),
- в *муниципальной* собственности -115,6 м² (2 квартиры);

- площадь не жилых помещений - отсутствует .

В собрании приняли участие 116 собственников из 141 (количество) или 57 квартир из 72, обладающих 3 157,84 м² голосами (количество голосов равно сумме площадей приватизированных и не приватизированных помещений в кв. м), что составляет 71,50 % от общего числа голосов (список собственников жилых и нежилых помещений прилагается – приложение №1 к протоколу; список собственников присутствовавших на собрании и принявших участие в голосовании - приложение №2).

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 44 микрорайона «Юбилейный».
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. О порядке голосования и порядке утверждения повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.
9. О выборе оповещения собственников помещений МКД о решениях, принятых общим собранием.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 микрорайона «Юбилейный».

Слушали: Попову Любовь Евгеньевну собственника квартиры №9 – инициатора собрания.
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Попову Л.Е. собственника кв. № 9;

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** * , «ПРОТИВ» __ м² __ % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __ %.

*Процент голосования в данном пункте и далее рассчитан исходя из количества принявших участие в голосовании собственников МКД.

Решили: Председателем собрания избрана **Попова Л.Е. собственник кв. № 9.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания Кушнарёву Татьяну Дмитриевну собственника кв. № 15.

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __ % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __ %.

Решили: Секретарем собрания избрана **Кушнарёва Т. Д. собственник кв. № 15**

Вопрос 2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора собрания Попову Л.Е.

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе четырёх человек и голосовать за ее состав в целом по списку.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Овчинникова Жанна Александровна кв. 6;
- Губина Лариса Владимировна кв. 27;
- Торбина Галина Павловна кв.56;
- Протопопова Алевтина Семёновна кв.45.

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __ % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __ %.

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Овчинникова Жанна Александровна кв. 6;
- Губина Лариса Владимировна кв. 27;
- Торбина Галина Павловна кв.56;
- Протопопова Алевтина Семёновна кв.45.

Вопрос 3. Порядок голосования и порядок утверждения повестки дня по каждому пункту, включая все указанные пункты.

Слушали: инициатора собрания Попову Л.Е.

На голосование поставлен вопрос о порядке голосования.

Предложено: в соответствии с ЖК ст. 48 п.3 в голосовании имеют право принимать только собственники жилья согласно доле собственности жилого помещения (1м² = 1 голос).

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __ % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __ %.

Решили: голосовать 1м² = 1 голосу.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __ % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __ %.

Решили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

Слушали: инициатора собрания Попову Л.Е.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Предложено: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __%.

Решили: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 5: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: инициатора собрания Попову Л.Е.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- у председателя собрания;
- копия - в офисе управляющей компании ООО «УК Искра»;
- у регионального оператора.

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __%.

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- у председателя собрания;
- копия - в офисе управляющей компании ООО «УК Искра»;
- у регионального оператора.

Вопрос 6: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Осуществлять формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области" (далее - региональный оператор).

Слушали инициатора собрания: Попову Л.Е.,

Предложено: осуществлять дальнейшее формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора.

На голосование поставлен способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __%.

Принято решение: выбрать для дальнейшего формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома счет регионального оператора.

Вопрос 7: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали инициатора собрания: Попову Л.Е.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не может быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Иркутской области.

Предложен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в **7,32 руб./м²**.

На голосование поставлен вопрос о выборе размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **7,32 руб./м²**

Проголосовали: «ЗА» **3 157,84 м² 100%** , «ПРОТИВ» __ м² __%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ м² __%.

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **7,32 руб./м²**.

Вопрос 8: Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

Слушали инициатора собрания: Попову Л.Е.

