

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 16

г. Саянск

15 августа 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 16**, проведено по инициативе собственника помещения № **112, Тен Александра Борисовича**, действующего на основании **Свидетельства о государственной регистрации права № 38-38-08/006/2014-803 от 02.10.2014г.**

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **10215.2 м²** в том числе:
Площадь **жилых** помещений **10087.7 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **10087.7 м²**, в **муниципальной** собственности **0 м²**.
Площадь **нежилых** помещений **127.5 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **127.5 м²**, в **муниципальной** собственности **0 м²**.

В собрании приняли участие **276** собственников помещений, обладающие **7563.9 м²** голосами, что составляет **74 %** от общего количества.

Список собственников принявшие участие в голосовании прилагается Приложение № **1**.

Сметы расходов на капитальный ремонт Приложение № **2; 3; 4**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон **«Строителей»**, дом № **16**.

2. Определение порядка голосования $1\text{м}^2 = 1$ голос.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Благоустройство придомовой территории МКД. (расширение внутридворового проезда).
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД (освещение подвальных помещений).
- Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвале дома.

7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.

- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

8. Источники финансирования капитального ремонта.

9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 16.

Слушали инициатора собрания: Тен Александра Борисовича. Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Тен А.Б

секретарь собрания: Запрудина В.Н

счетная комиссия: Холоденко Н.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Тен А.Б

секретарь собрания: Запрудина В.Н

счетная комиссия: Холоденко Н.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали инициатора собрания: Тен Александра Борисовича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Тен Александра Борисовича

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря собрания.**

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

Слушали инициатора собрания: Ген Александра Борисовича

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**, а местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**.

Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Благоустройство придомовой территории МКД. (расширение внутриворотового проезда).
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД (освещение подвальных помещений).
- Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвале дома.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Благоустройство придомовой территории МКД. (расширение внутриворотового проезда).

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Благоустроить придомовую территорию МКД. (расширить внутриворотовой проезда).

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД (освещение подвальных помещений).

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД (освещение подвальных помещений).

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвале дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвале дома.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.

- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

Благоустройство придомовой территории МКД. (расширение внутридворового проезда)

Было предложено выбрать ООО «Чистоград» для проведения ремонтных работ по благоустройству придомовой территории МКД. (расширение внутридворового проезда.)
Сметная стоимость 580.200 руб., срок выполнения работ с 20.08.2016г. по 15.10.2016г.

Результаты голосования:

«ЗА» 7477.2 голосов; «ПРОТИВ» 86.62 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Чистоград» для проведения ремонтных работ по благоустройству придомовой территории МКД. Расширение внутридворового проезда.

Утвердить сметную стоимость 580.200 руб.

Утвердить срок выполнения работ с 20.08.2016г. по 15.10.2016г.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД (освещение подвальных помещений).

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД (освещение подвальных помещений).

Сметная стоимость 66700.00 руб., срок выполнения работ с 20.08.2016г. по 15.10.2016г.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД (освещение подвальных помещений).

Утвердить сметную стоимость 66700.00 руб.

Утвердить срок выполнения работ с 20.08.2016г. по 15.10.2016г.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

Капитальный ремонт трубопроводов канализации в подвале дома.

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта трубопроводов канализации в подвале дома.

Сметная стоимость 140700.00 руб., срок выполнения работ с 20.08.2016г. по 15.10.2016г.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта трубопроводов канализации в подвале дома.

Утвердить сметную стоимость 140700.00 руб.

Утвердить срок выполнения работ с 20.08.2016г. по 15.10.2016г.

Вопрос 8. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить совет дома для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 7563.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Уполномочить совет дома на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 3-х человек.

Председатель собрания



/Тен А.Б./

Секретарь собрания



/Запрудина В.Н. /