

Наименование стройки: Ремонт подъезда №1 м-он Юбилейный дом 20

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №1

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2017г.

Утверждаю:

Решением общего собрания
собственников помещения МКД

Сметная стоимость: 240 204 руб.

Оплата труда: 93 135 руб.

Трудозатраты: 512 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,25	78 883,59	39 943,59	19 721	9 986	228	57
Итого прямых затрат							19 721	9 986		57
Оценка условий труда				7 %				699		
Итого по оплате труда								10 685		
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				6 731		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				3 847		
Итого:							30 998	21 263		
Резерв на непредвиденные расходы				1 %			310			
Итого:							31 308			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							31 308			

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,22	3 204,18	3 204,18	705	705	21	5
3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,22	581,35	580,76	128	128	4	1
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	5,57	4 755,16	3 493,76	26 486	19 460	21	118
5	ГЭСНр 62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раз с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	6,1	10 268,59	5 504,11	62 638	33 575	32	197
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1512	9 455,03	6 398,15	1 430	967	38	6
7	ГЭСНр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,54	4 448,10	2 380,77	2 402	1 286	14	7
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,234	9 025,33	6 662,01	2 112	1 559	38	9
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	9 830,80	7 059,38	1 868	1 341	41	8
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3	24 454,23	22 470,46	7 336	6 741	130	39
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,684	15 954,47	13 775,64	10 913	9 423	81	55
12	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,11	14 045,51	11 394,18	1 545	1 253	65	7
Итого прямых затрат							117 563	76 438	451	

Оценка условий труда	7 %	5 351
Итого по оплате труда		81 789
Накладные расходы 80%*0,85*0,94	64 %	52 345
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	29 444
Итого:		204 703
Резерв на непредвиденные расходы	1 %	2 047
Итого:		206 750
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		206 750

Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,09	15 861,56	6 861,56	1 428	618	41	4
Итого прямых затрат							1 428	618		4
		Оценка условий труда		7 %				43		
		Итого по оплате труда						661		
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				416		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				238		
		Итого:					2 125	1 315		
		Резерв на непредвиденные расходы		1 %			21			
		Итого:					2 146			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					2 146			
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					138 711			
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					240 204	93 135		
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63,88 % от ФОТ			59 493			
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 % от ФОТ			33 528			
		В том числе: Лимитированные затраты		6,107 % от прямых затрат			8 471			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,43	933	403
На сумму:						403
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						426

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Рогбанд	м3	0,325	11 800	9 735
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,223	140	312
3		Вода	м3	0,011	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,832	221	1 068
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	г	0,168	28 000	4 714
6	прайс 1	Грунт пропитка	л.	33,420	56	1 855
7	прайс 6	Фуген	г	0,305	25 000	7 625
8		Ветошь	кг	1,293	65	84

9		Краска цветная: серая	т.	0,227	105 000	23 845
10	прайс4	Краска; акриловая голубая	т	0,006	115 000	702
11		Краска цветная: желтая	т.	0,005	105 000	517
12	прайс 2	Клей для плитки	кг	54,000	15	810

На сумму:

51 267

Итого по ресурсам

51 670

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Ремонт подъезда №1 м-он Юбилейный дом 20
Объект Ремонт подъезда №1

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.12.2017	31.12.2017

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 240 204 руб.

79% 50% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,25	78 883,59	39 943,59	19 721	9 986
Итого прямых затрат								19 721	9 986
Оценка условий труда				7 %					699
Итого по оплате труда									10 685
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %					6 731
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					3 847
Итого:									30 998
Резерв на непредвиденные расходы				1 %					310
Итого:									31 308
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									31 308

80% 50% Маларные работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,22	3 204,18	3 204,18	705	705
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,22	581,35	580,76	128	128
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5,57	4 755,16	3 493,76	26 486	19 460
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раз с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,1	10 268,59	5 504,11	62 638	33 575
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1512	9 455,03	6 398,15	1 430	967
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	ГЭСНр 62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	4 448,10	2 380,77	2 402	1 286
8	8	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,234	9 025,33	6 662,01	2 112	1 559
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	9 830,80	7 059,38	1 868	1 341
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	24 454,23	22 470,46	7 336	6 741
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,684	15 954,47	13 775,64	10 913	9 423
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	14 045,51	11 394,18	1 545	1 253

Итого прямых затрат

Оценка условий труда

7 %

117 563

75 438

Итого по оплате труда

5 351

Накладные расходы 80%*0,85*0,94

64 %

81 789

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

52 345

Итого:

29 444

Резерв на непредвиденные расходы

1 %

204 703

163 578

Итого:

2 047

206 750

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

206 750

		Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,09	15 861,56	6 861,56	1 428	618
		Итого прямых затрат						1 428	618
		Оценка условий труда		7 %					43
		Итого по оплате труда							661
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %					416
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					238
		Итого:						2 125	1 315
		Резерв на непредвиденные расходы		1 %				21	
		Итого:						2 146	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						2 146	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

138 711

ВСЕГО ПО АКТУ

240 204

93 135

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

63,88 % от ФОТ

59 493

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 % от ФОТ

33 528

В том числе: Лимитированные затраты

6,107 % от прямых затрат

8 471

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,43	933	403

На сумму:

403

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

426

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,825	11 800	9 735
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,228	140	312
	Вода	м3	0,011	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,832	221	1 068
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,158	28 000	4 714
прайс 1	Грунт пропитка	л.	33,420	56	1 855
прайс 6	Фуген	т	0,305	25 000	7 625
	Ветошь	кг	1,298	65	84
	Краска цветная: серая	т.	0,227	105 000	23 845

прайс4	Краска;акриловая голубая	г	0,006	115 000	702
	Краска цветная: желтая	г.	0,005	105 000	517
прайс 2	Клей для плитки	кг	54,000	15	810

На сумму:

51 267

Итого по ресурсам

51 670



директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи