

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме очно- заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15

г. Саянск

«28» февраля 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 12 Ершовой Н.П

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14247.9 м<sup>2</sup> в том числе:

Площадь *жилых* помещений 13644.5 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в *частной* собственности 13644.5 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности - м<sup>2</sup>.

Площадь *нежилых* помещений 603.4 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в *частной* собственности 603.4 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности - м<sup>2</sup>.

*Очная часть* собрания состоялась «10» февраля 2020 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.15.

*Заочная часть* собрания состоялась в период с «10» февраля 2020 г. по «28» февраля 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2020г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2020г., г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15, кв.12

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 319 собственников с занимаемой площадью 10034.6 м<sup>2</sup>, что составляет 70.4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

*Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.*

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 15.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

Приложение № 3. Сметы

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

2. Определение порядка голосования.

3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

5. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании. Определение места хранения протокола общего собрания.

6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

✓ Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах № 3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19

✓ Ремонт кровли (1 блок).

✓ Освещение подвальных помещений.

✓ Установка светильников дворового освещения.

✓ Ремонт канализации (повальная часть).

✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 1 (4 подъезда))

✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 2 (3 подъезда))

✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 3 (5 подъездов))

✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 4 (7 подъездов))

7. Выбор организации для проведения капитального ремонта, утверждение сметной стоимости и сроков выполнения работ.

8. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости.

9. Источник финансирования капитального ремонта.

10. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Ершова Н.П кв.12

секретарь собрания:

1. Чурина Л.Е кв.15

счетная комиссия:

1. Коновалова Ж.А кв.13

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Ершова Н.П кв.12

секретарь собрания:

1. Чурина Л.Е кв.15

счетная комиссия:

1. Коновалова Ж.А кв.13

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку общего собрания.

**Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

**Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомления о принятом решении на общем собрании, определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Было предложено решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри подъезда, протокол общего собрания собственников помещений хранить в управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри подъезда, протокол общего собрания собственников помещений хранить в управляющей организации ООО «Искра».

**Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД, перечень работ:

- ✓ Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах № 3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19.
- ✓ Ремонт кровли (1 блок).
- ✓ Освещение подвальных помещений.
- ✓ Установка светильников дворового освещения.
- ✓ Ремонт канализации (повальная часть).
- ✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 1 (4 подъезда))
- ✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 2 (3 подъезда))
- ✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 3 (5 подъездов))
- ✓ Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 4 (7 подъездов))

Результаты голосования:

«ЗА» 9966.9 голосов, (69.9 %); «ПРОТИВ» 67.7 голосов, (0.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД, утвердить перечень работ.

**Вопрос 7. Выбор организации для проведения капитального ремонта, утверждение сметной стоимости и сроков выполнения работ.**

**7.1.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах № 3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по замене деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах № 3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19.

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г., утвердить сметную стоимость 741 713.83 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по замене деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах № 3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19.

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 741 713.83 руб.

**7.2.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Ремонт кровли (1 блок)**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту кровли (1 блок).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 3 553 029.53 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9966.9 голосов, (69.9 %); «ПРОТИВ» 67.7 голосов, (0.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту кровли (1 блок).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 3 553 029.53 руб.

**7.3.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Освещение подвальных помещений**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по освещению подвальных помещений.

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 225 100.00 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по освещению подвальных помещений.

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 225 100.00 руб.

**7.4.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Установка светильников дворового освещения**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по установке светильников дворового освещения.

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 190 000.00 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по установке светильников дворового освещения.

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 190 000.00 руб.

**7.5.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Ремонт канализации (подвальная часть)**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту канализации (подвальная часть).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 702 321.26 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту канализации (подвальная часть).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 702 321.26 руб.

**7.6.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 1 (4 подъезда))**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 1 (4 подъезда)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 1 294 873.70 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 1 (4 подъезда)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 1 294 873.70 руб.

**7.7.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 2 (3 подъезда))**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 2 (3 подъезда)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г. утвердить сметную стоимость 1 050 692.43 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 2 (3 подъезда)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г., утвердить сметную стоимость 1 050 692.43 руб.

**7.8.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 3 (5 подъездов))**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 3 (5 подъездов)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г., утвердить сметную стоимость 1 750 188.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 3 (5 подъездов)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г., утвердить сметную стоимость 1 750 188.00 руб.

**7.9.** На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

**Ремонт системы отопления (подвальная часть ИТП № 4 (7 подъездов))**

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 4 (7 подъездов)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г., утвердить сметную стоимость 2 180 069.67 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (подвальная часть ИТП № 4 (7 подъездов)).

Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г., утвердить сметную стоимость 2 180 069.67 руб.

**Вопрос 8. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости.**

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

Решили:

Выплатить ООО «Управляющая компания Искра» аванс в размере 30 % от сметной стоимости.

**Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 10034.6 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

**Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить собственников помещений в количестве 2-х собственников для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 9906.1 голосов, (69.5 %); «ПРОТИВ» 60.8 голосов, (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67.7 голосов, (0.5 %);

Решили:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х собственников.

Председатель собрания

ЕИ

/Ершова Н.П./

Секретарь собрания

Л.Е.

/Чурина Л.Е./