Наименование стройки: Многоквартирный дом № 66 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО"Управляющая Компания
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания собственников
помещений МКД протокол от

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Установка окон ПВХ в подъездах №1

Составлена в ценах: 2017г.

Сметная стоимость: 115 816,27 руб.

Оплата труда: 19 965,96 руб.

Трудозатраты: 114,95 чел.-ч

84% Проемы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,13	27 764,30	27 609,50	3 609,36	3 589,23	172,76	22,46
		Итого прямых затрат					**3 609,36**	**3 589,23**		**22,46**
		Накладные расходы 110%*0,85*0,9	84 %					3 014,96		
		Сметная прибыль 70%*0,8*0,8	48 %					1 722,83		
		Итого:					8 347,15	8 327,02		
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %				333,89			
		Итого:					8 681,03			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**8 681,03**			

118% Деревянные конструкции										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,13	548 933,96	42 931,95	71 361,42	5 581,15	216,08	28,09
		Итого прямых затрат					**71 361,42**	**5 581,15**		**28,09**
		Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9	85 %					4 743,98		
		Сметная прибыль 63%*0,8*0,90,85	38,5 %					2 148,74		
		Итого:					78 254,14	12 473,88		

Резерв на непредвиденные расходы	1 %	782,54	
Итого:		79 036,68	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**79 036,68**	

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
3	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,085	108 738,50	67 830,50	9 242,77	5 765,59	383,06	32,56
		Итого прямых затрат					**9 242,77**	**5 765,59**		**32,56**
		Накладные расходы79%*0,85*0,94	63 %					3 632,32		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					2 075,61		
		Итого:					14 950,71	11 473,53		
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %				149,51			
		Итого:					15 100,22			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**15 100,22**			

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	9 322,00	4 828,47	1 398,30	724,27	28,30	4,25
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0748	15 211,44	13 773,93	1 137,82	1 030,29	80,73	6,04
6	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,45	8 000,29	3 493,76	3 600,13	1 572,19	21,10	9,50
7	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,45	581,20	580,76	261,54	261,34	3,77	1,70
8	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела споголка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,45	3 204,18	3 204,18	1 441,88	1 441,88	20,80	9,36
		Итого прямых затрат					7 839,67	5 029,98		30,84
		Накладные расходы80%*0,85*0,94	64 %					3 219,18		

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %			1 810,79
Итого:			12 869,64	10 059,95
Резерв на непредвиденные расходы	1 %		128,70	
Итого:			12 998,34	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			**12 998,34**	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			**92 053,21**	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ			**115 816,27**	**19 965,96**
В том числе: Накладные расходы	73,18	% от ФОТ	14 610,45	
В том числе: Сметная прибыль	38,86	% от ФОТ	7 757,98	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,05	20,00	21,02
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	2,98	70,00	208,30
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,59	70,00	320,96
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	933,00	463,09
		На сумму:				1 013,37

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	9,10	400,00	3 640,00
2	101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	шт.	45,50	16,00	728,00
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	13,00	4 650,00	60 450,00
4		грунтпропитка	л	8,50	120,00	1 020,00
5		Ротбанд	м3	0,19	13 140,00	2 457,18
6		Фуген	т	0,01	25 000,00	163,88
7	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,53	72,32	37,97
8		Краска голубая	т	0,01	105 000,00	596,64
9	101-1757	Ветошь	кг	0,01	1,82	0,02
10		нц белая	кг	2,25	320,00	720,14
11	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,05	28 000,00	1 260,00
12	411-0001	Вода	м3	0,02	2,44	0,05
		На сумму:				71 073,88
		Итого по ресурсам				72 087,26

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая Компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 66 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Установка окон ПВХ в подъездах №1		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.12.2017	31.12.2017

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 115 816 руб.

84% Проемы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,13	27 764,30	27 609,50	3 609,36	3 589,23
		Итого прямых затрат						**3 609,36**	**3 589,23**
		Накладные расходы 110%*0,85*0,9	84 %						3 014,96
		Сметная прибыль 70%*0,8*0,8	48 %						1 722,83
		Итого:						8 347,15	8 327,02
		Резерв на непредвиденные расходы	1 %					333,89	
		Итого:						8 681,03	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**8 681,03**	

118% Деревянные конструкции				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,13	548 933,96	42 931,95	71 361,42	5 581,15
		Итого прямых затрат						**71 361,42**	**5 581,15**
		Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9		85 %					4 743,98
		Сметная прибыль 63%*0,8*0,90,85		38,5 %					2 148,74
		Итого:						78 254,14	12 473,88
		Резерв на непредвиденные расходы		1 %				782,54	
		Итого:						79 036,68	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**79 036,68**	

79% Штукатурные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,085	108 738,50	67 830,50	9 242,77	5 765,59
		Итого прямых затрат						**9 242,77**	**5 765,59**
		Накладные расходы79%*0,85*0,94		63 %					3 632,32
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %					2 075,61
		Итого:						14 950,71	11 473,53
		Резерв на непредвиденные расходы		1 %				149,51	
		Итого:						15 100,22	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**15 100,22**	

80% Малярные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	9 322,00	4 828,47	1 398,30	724,27
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0748	15 211,44	13 773,93	1 137,82	1 030,29
6	6	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,45	8 000,29	3 493,76	3 600,13	1 572,19
7	7	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,45	581,20	580,76	261,54	261,34

8	8	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,45	3 204,18	3 204,18	1 441,88	1 441,88
		Итого прямых затрат						**7 839,67**	**5 029,98**
		Накладные расходы80%*0,85*0,94	64	%					3 219,18
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36	%					1 810,79
		Итого:						12 869,64	10 059,95
		Резерв на непредвиденные расходы	1	%				128,70	
		Итого:						12 998,34	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**12 998,34**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						**92 053,21**	
		ВСЕГО ПО АКТУ						**115 816,27**	**19 965,96**
		В том числе: Накладные расходы	73,18	% от ФОТ				14 610,45	
		В том числе: Сметная прибыль	38,86	% от ФОТ				7 757,98	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,05	20,00	21,02
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	2,98	70,00	208,30
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,59	70,00	320,96
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	933,00	463,09
	На сумму:				1 013,37

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	9,10	400,00	3 640,00
101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	шт.	45,50	16,00	728,00
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	13,00	4 650,00	60 450,00
	грунтпропитка	л	8,50	120,00	1 020,00
	Ротбанд	м3	0,19	13 140,00	2 457,18
	Фуген	т	0,01	25 000,00	163,88
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,53	72,32	37,97
	Краска голубая	т	0,01	105 000,00	596,64
101-1757	Ветошь	кг	0,01	1,82	0,02
	нц белая	кг	2,25	320,00	720,14
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,05	28 000,00	1 260,00

411-0001	Вода	м3	0,02	2,44	0,05

На сумму 71 073,38

Итого по ресурсам 72 087,26

Сдал директор М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял 29.12.2017

должность подпись расшифровка подписи

М.П.