

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 10

г. Саянск

30 сентября 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 10**, проведено по инициативе собственника помещения № **69, Новицкой Натальи Кузминичны**, действующего на основании Договора купли продажи № б/н от 07.08.1998г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **6612.7 м²** в том числе:
Площадь **жилых** помещений **6612.7 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **6612.7 м²**, в **муниципальной** собственности **0 м²**.
Площадь **нежилых** помещений **292.4 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **292.4 м²**, в **муниципальной** собственности **0 м²**.

В собрании приняли участие **161** собственник помещений, обладающие **4722.9 м²** голосами, что составляет **71.4 %** от общего количества.

Список собственников помещений принявшие участие в голосовании прилагается Приложение № **1**.

Смета расходов на капитальный ремонт Приложение № **2**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № **10**.
2. Определение порядка голосования $1\text{м}^2 = 1$ голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
 - Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.
7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.
 - Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
 - Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
8. Источники финансирования капитального ремонта.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 10.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузминичну. Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Огнева Т.М кв. №77

секретарь собрания: Резанцева Н.Н кв. № 73

счетная комиссия: Бухарова С.В кв. № 66

Ван-Мин Г.А кв. № 119

Кузьмина Л.И кв. № 76

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **4722.9** голосов; «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 4722.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 4722.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Огнева Т.М кв.№77

секретарь собрания: Резанцева Н.Н кв.№ 73

счетная комиссия: Бухарова С.В кв.№ 66

Ван-Мин Г.А кв.№ 119

Кузьмина Л.И кв.№ 76

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 4606.1 голосов; «ПРОТИВ» 116.8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузминичну.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 4671.1 голосов; «ПРОТИВ» 51.80 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузминичну.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять ***председателем и секретарем собрания.***

Результаты голосования:

«ЗА» 4689 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33.90 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания ***председателя и секретаря собрания.***

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

Слушали инициатора собрания: Новицкую Наталью Кузминичну.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**, а местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Результаты голосования:

«ЗА» 4722.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**.

Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

О замене центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Результаты голосования:

«ЗА» 4546.8 голосов; «ПРОТИВ» 176.1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Заменить центральные стояки холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.

- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ по замене центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Сметная стоимость 859 200 руб., срок выполнения работ с 01.10.2016г. по 31.12.2016г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4594.2 голосов; «ПРОТИВ» 94.75 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33.90 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ по замене центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Утвердить сметную стоимость 859 200 руб.,

Утвердить срок выполнения работ с 01.10.2016г. по 31.12.2016г.

Вопрос 8. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 4671.1 голосов; «ПРОТИВ» 51.80 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить совет дома для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 4722.9 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

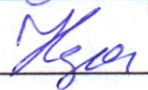
Уполномочить совет дома на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 3-х человек.

Председатель собрания



/Огнева Т.М./

Секретарь собрания



/Резанцева Н.Н. /