

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 43**

г. Саянск

10 мая 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе председателя совета дома **Тищенко Татьяны Александровны** кв. № 32 действующая на основании Договора приватизации № б/н от 19.04.1993г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **4116.7** м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений **4116.7** м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в **частной** собственности **4078.8** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **37.9** м<sup>2</sup>.

Площадь **нежилых** помещений **-** м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в **частной** собственности **-** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «10» апреля 2017 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.43.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «10» апреля 2017 г. по «10» мая 2017г. с 8.00 ч. до 19.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» мая 2017г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«10» мая 2017г.**, г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 43, кв.32

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **101** человек с занимаемой площадью **3017.3** м<sup>2</sup>, что составляет **73.2** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 1.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон **«Юбилейный»**, дом № **43**.
2. Определение порядка голосования 1м<sup>2</sup> = 1 голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
  - Ремонт мягкой кровли 2-й блок, устройство козырьков над подъездами.
  - Установка окон ПВХ.
  - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в подъездах.
  - Прокладка трубопроводов подъездного отопления с установкой радиаторов.
7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.
  - Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
  - Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
8. Источники финансирования капитального ремонта.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 43.**

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32 .

**Предложены следующие кандидатуры:**

*председатель собрания:*

1.Тищенко Татьяна Александровна кв. № 32

*секретарь собрания:*

1.Филатова Валентина Федоровна, кв. № 54

*счетная комиссия:*

1.Сологубов Олег Михайлович, кв. №48

**Результаты голосования:**

*председатель собрания:*

«ЗА» 2952.3 голосов; «ПРОТИВ» 65.0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

*секретарь собрания:*

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

*счетная комиссия:*

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

**Утвердить данные кандидатуры:**

*председатель собрания:*

1.Тищенко Татьяна Александровна, кв. № 32

*секретарь собрания:*

1.Филатова Валентина Федоровна, кв. № 54

*счетная комиссия:*

1.Сологубов Олег Михайлович, кв. №48

**Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32 .

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить повестку общего собрания.

**Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32 .

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять ***председателем и секретарем собрания.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2952.3 голосов; «ПРОТИВ» 65.0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания *председателя и секретаря собрания.*

**Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.**

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32 .

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить *офис ООО «Искра»*, а местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Местом хранения протокола общего собрания определить *офис ООО «Искра».*

Местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

**Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.**

- Ремонт мягкой кровли 2-й блок, устройство козырьков над подъездами.
- Установка окон ПВХ.
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в подъездах.
- Прокладка трубопроводов подъездного отопления с установкой радиаторов.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

**1. Ремонт мягкой кровли 2-й блок, устройство козырьков над подъездом 1,2.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2937.8 голосов; «ПРОТИВ» 79.5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Произвести ремонт мягкой кровли 2-й блок и устройство козырьков над подъездами.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

**2. Установка окон ПВХ в подъездах.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Установить окна ПВХ в подъездах.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

**3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в подъездах.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в подъездах.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

**4.Прокладка трубопроводов подъездного отопления с установкой радиаторов.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2952.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65.0 голосов;

**Принято решение:**

Произвести прокладку подъездного отопления с установкой радиаторов.

**Вопрос 7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.**

- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

**Ремонт мягкой кровли 2-й блок, устройство козырьков над подъездом 1,2.**

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ.

Срок выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Сметная стоимость 160 200 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2937.8 голосов; «ПРОТИВ» 79.5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ. Ремонт мягкой кровли 2-й блок, устройство козырьков над подъездом 1,2.

Утвердить сроки выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Утвердить сметную стоимость 160 200 руб.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

**Установка окон ПВХ в подъездах.**

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ.

Срок выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Сметная стоимость 142 700 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ.

Установка окон ПВХ в подъездах.

Утвердить сроки выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Утвердить сметную стоимость 142 700 руб.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в подъездах**

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ.

Срок выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Сметная стоимость 325 500 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в подъездах

Утвердить сроки выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Утвердить сметную стоимость 325 500 руб.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

**Прокладка трубопроводов подъездного отопления с установкой радиаторов.**

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ.

Срок выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Сметная стоимость 90 800 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ. Прокладка трубопроводов подъездного отопления с установкой радиаторов.

Утвердить сроки выполнения работ с 01.06.2017г. по 30.11.2017г.

Утвердить сметную стоимость 90 800 руб.

**Вопрос 8. Источники финансирования капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт.

**Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ по одному собственнику помещения от подъезда.


**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

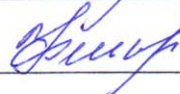
Уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ по одному собственнику помещения от подъезда.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

/Тищенко Т.А./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

/Филатова В.Ф./