

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 43 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая Компания"  
М.А. Соболев

Представитель совета дома Т.А. Тищенко

Приложение к протоколу общего собрания собственников  
МКД №43 м-он "Юбилейный"

Утверждаю:

Решением общего собрания собственников  
помещений МКД протокол от

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**

Установка окон ПВХ в подъездах №1,2.

Составлена в ценах: 2017г.

Сметная стоимость: 145 824,36 руб.

Оплата труда: 22 395,67 руб.

Трудозатраты: 126,30 чел.-ч

84% Проемы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,1774	27 764,30	27 609,50	4 925,39	4 897,93	172,76	30,65
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>4 925,39</b>	<b>4 897,93</b>		<b>30,65</b>
Накладные расходы 110%*0,85*0,9				84 %				4 114,26		
Сметная прибыль 70%*0,8*0,8				48 %				2 351,00		
Итого:							11 390,65	11 363,19		
Резерв на непредвиденные расходы				4 %			455,63			
Итого:							11 846,27			
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>11 846,27</b>			

118% Деревянные конструкции										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,1774	533 733,96	42 931,95	94 684,40	7 616,13	216,08	38,33
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>94 684,40</b>	<b>7 616,13</b>		<b>38,33</b>
Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9				85 %				6 473,71		
Сметная прибыль 63%*0,8*0,90,85				38,5 %				2 932,21		
Итого:							104 090,32	17 022,05		

Резерв на непредвиденные расходы  
Итого:  
**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

1 %

1 040,90  
105 131,23  
**105 131,23**

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
3	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,136	128 706,50	67 830,50	17 504,08	9 224,95	383,06	52,10
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>17 504,08</b>	<b>9 224,95</b>	<b>52,10</b>	
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %			5 811,72			
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %			3 320,98			
Итого:							26 636,78		18 357,65	
Резерв на непредвиденные расходы				1 %			266,37			
Итого:							26 903,15			
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>26 903,15</b>			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,136	9 322,00	4 828,47	1 267,79	656,67	28,30	3,85
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 267,79</b>	<b>656,67</b>	<b>3,85</b>	
Накладные расходы 80%*0,85*0,94				64 %			420,27			
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %			236,40			
Итого:							1 924,46		1 313,34	
Резерв на непредвиденные расходы				1 %			19,24			
Итого:							1 943,71			
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>1 943,71</b>			
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							<b>118 381,67</b>			
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>145 824,36</b>		<b>22 395,67</b>	
В том числе: Накладные расходы				75,1 % от ФОТ			16 819,95			
В том числе: Сметная прибыль				39,47 % от ФОТ			8 840,60			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,37	20,00	27,46
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,06	70,00	284,25
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	6,26	70,00	437,98

4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,64	933,00	598,50
На сумму:						1 348,19

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	8,87	400,00	3 548,00
2	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	124,18	12,00	1 490,16
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	17,74	4 550,00	80 717,00
4		грунтпропитка	л	8,16	51,00	416,16
5		Ротбанд	м3	0,60	13 140,00	7 862,98
6		Фуген	т	0,01	25 000,00	148,58
7	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,15	72,32	10,82
8		Эмаль пф-115 белая	т	0,00	105 000,00	444,11
На сумму:						94 637,80

Итого по ресурсам

95 985,99

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Проверил: \_\_\_\_\_ Директор ООО "Управляющая Компания"