

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 43 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая Компания Искра"

М.А. Соболев

Представитель совета дома Т.А.Тищенко

Приложение к протоколу общего собрания
собственников МКД №43 м-он "Юбилейный"

Утверждаю:

Решением общего собрания собственников
помещений МКД

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Ремонт мягкой кровли 2-й блок (второй слой) . Устройство входных козырьков над
подъездами №1,2.

Основание: ГЭСН-2001г. МДС 81-35-2004

Составлена в ценах: квартал 2017г.

Сметная стоимость: 160 213,01 руб.

Оплата труда: 14 046,24 руб.

Трудозатраты: 68,34 чел.-ч

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	Всего	На единицу
1	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2 кровли	3,464			28 975,61	100 371,52
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,8	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	чел.-ч	213,54	8,44	29,23616	1 802,31	6 243,21
Итого:					8,44	29,23616	1 802,31	6 243,21
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,1	0,3464	93,30	323,19
150401		Горелки газопламенные	маш.-ч	50,00	2,4	8,3136	120,00	415,68
021141		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	3 000,00	0,5	1,732	1 500,00	5 196,00
Итого:					13,50	6,75	23,38	
							1 713,30	5 934,87
							6,75	23,38
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
101-9121		Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	185,00	126	436,464	23 310,00	80 745,84
542-0042		Пропан-бутан, смесь техническая	кг	20,00	55	190,52	1 100,00	3 810,40
101-0594		Мастика битумная кровельная горячая	т	105 000,00	0,01	0,03464	1 050,00	3 637,20
Итого:							25 460,00	88 193,44
Накладные расходы 120% *0,85*0,94*0,9 от ФОТ							86,40%	5 414,34

Сметная прибыль 65%*0,8*0,9*0,85 от ФОТ							40,00%	2 506,64		
2	ГЭСН 12-01-023-01	Устройство кровли из полимерного шифера	100 м2 кровли	0,294			60 062,65	17 658,42		
ТРУДОЗАТРАТЫ:										
1	Разряд: 3,1	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	чел.-ч	196,21	38,53	11,32782	7 560,15	2 222,69		
Итого:							38,53	11,32782	7 560,15	2 222,69
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ										
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	933,00	0,4	0,1176	373,20	109,72		
Итого:							373,20	109,72		
							0,00	0,00		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ										
101-1735-2	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80		шт.	5,50	81	23,814	445,50	130,98		
	Шифер полимерный		м2	330,00	100	29,4	33 000,00	9 702,00		
	саморез3,5		шт.	4,28	500	147	2 140,00	629,16		
	Конек КМ-195-2м		шт.	473,00	7	2,058	3 311,00	973,43		
	Примыкание ППВ 150*250-2м		шт.	476,00	27,8	8,1732	13 232,80	3 890,44		
Итого:							52 129,30	15 326,01		
Накладные расходы 120% *0,85*0,94*0,9 от ФОТ							86,40%	1 920,40		
Сметная прибыль 65%*0,8*0,9*0,85 от ФОТ							40,00%	889,07		

		Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат		118 029,94	8 489,28
Накладные расходы 120% *0,85*0,94*0,9		86,4 %	7 334,74
Сметная прибыль 65%*0,8*0,9*0,85		40 %	3 395,71
Итого:		128 760,39	19 219,73
Резерв на непредвиденные расходы		1 %	1 287,60
Итого:		130 047,99	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		130 047,99	

90% Строительные металлические конструкции										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход			Стоимость		
					Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
3	ГЭСН 09-05-006-1	Резка стального профилированного настила	1 м реза	20				92,94	1 858,76	
ТРУДОЗАТРАТЫ:										
1	Разряд: 3,4	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	чел.-ч	203,64	0,34	6,8	69,24	1 384,76		
Итого:							0,34	6,8	69,24	1 384,76
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ										
330302	Машины шлифовальные угловые		маш.-ч	20,00	0,31	6,2	6,20	124,00		
Итого:							6,20	124,00		
							0,00	0,00		

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

101-9426	Круг отрезной	шт.	70,00	0,25	5	17,50	350,00
Итого:						17,50	350,00
Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9 от ФОТ						64,70%	895,94
Сметная прибыль 85%*0,9*0,85*0,8 от ФОТ						52,00%	720,08

Итого прямых затрат

Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9	64,7 %	895,94
Сметная прибыль 85%*0,9*0,85*0,8	52 %	720,08
Итого:		3 474,78
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		3 474,78

118% Деревянные конструкции

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Расход			Стоимость		
				Объем	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
4	ГЭСН 10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	0,377			22 247,53	8 387,32	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
1	Разряд: 2,7	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	чел.-ч	188,76	24,09	9,08193	4 547,27	1 714,32	
Итого:						24,09	9,08193	4 547,27	1 714,32
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
331601		Бензопилы	маш.-ч	200,00	0,44	0,16588	88,00	33,18	
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,22	0,08294	205,26	77,38	
Итого:							293,26	110,56	
						0,00	0,00	0,00	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
		анкер 10*60мм	шт	12,00	29	10,933	348,00	131,20	
		Уголок	шт	20,00	90	33,93	1 800,00	678,60	
101-1805		Гвозди строительные	т	85 000,00	0,0072	0,0027144	612,00	230,72	
		Пиломатериал -стропила 100*50мм,брусок 50*100мм,50*50мм	м3	12 350,00	1,1	0,4147	13 585,00	5 121,55	
		анкер 10*112	шт.	18,00	24	9,048	432,00	162,86	
		анкер 10*180	шт.	18,00	35	13,195	630,00	237,51	
Итого:							17 407,00	6 562,44	
Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9 от ФОТ							85,00%	1 457,17	
Сметная прибыль 63%*0,9*0,8*0,85 от ФОТ							39,00%	668,59	
5	ГЭСН 10-01-082-01	Укладка по фермам прогонов: из досок	1 м3 древесины в конструкции	0,48			16 909,45	8 116,54	

ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,9	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	чел.-ч	216,02	14,39	6,9072	3 108,52	1 492,09
Итого:					14,39	6,9072	3 108,52	1 492,09
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	933,00	0,21	0,1008	195,93	94,05
Итого:							195,93	94,05
							0,00	0,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
101-1805	Гвозди строительные		т	85 000,00	0,0075	0,0036	637,50	306,00
	Пиломатериалы хвойных пород.		м3	12 350,00	0,04	0,0192	494,00	237,12
	Пиломатериалы хвойных пород.		м3	12 350,00	1,01	0,4848	12 473,50	5 987,28
Итого:							13 605,00	6 530,40
Накладные расходы 118% $0,85*0,94*0,9$ от ФОТ							85,00%	1 268,28
Сметная прибыль 63% $0,9*0,8*0,85$ от ФОТ							39,00%	581,92

6	ГЭСН 10-02-035-04	Сборка: фронтонов из готовых щитов	100 м2 кровли, развернутой поверхности карниза, фронтонов	0,154			32 550,99	5 012,85
---	-------------------	------------------------------------	---	-------	--	--	-----------	----------

ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	чел.-ч	193,74	32,37	4,98498	6 271,34	965,79
Итого:					32,37	4,98498	6 271,34	965,79
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	933,00	1,05	0,1617	979,65	150,87
Итого:							979,65	150,87
							0,00	0,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Профлист 0,45мм		м2	450,00	55	8,47	24 750,00	3 811,50
	саморезы		шт	1,00	550	84,7	550,00	84,70
Итого:							25 300,00	3 896,20
Накладные расходы 118% $0,85*0,94*0,9$ от ФОТ							85,00%	820,92
Сметная прибыль 63% $0,9*0,8*0,85$ от ФОТ							39,00%	376,66

							Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат							21 516,71	4 172,20
Накладные расходы 118% $0,85*0,94*0,9$				85 %			3 546,37	
Сметная прибыль 63% $0,9*0,8*0,85$				39 %			1 627,16	
Итого:							26 690,23	9 345,72
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							26 690,23	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 118% 0,85*0,94*0,9

В том числе: Сметная прибыль

В том числе: Лимитированные затраты

83,84 % от ФОТ

40,89 % от ФОТ

0,911 % от прямых затрат

Стоимость

Зарплата

141 405,41

160 213,01

11 777,05

5 742,95

1 287,60

14 046,24

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	68,34	205,20	14 022,86

Оплата труда машинистов

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,81	933,00	755,21
2	150401	Горелки газопламенные	маш.-ч	8,31	50,00	415,68
3	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	1,73	3 000,00	5 196,00
					13,50	23,38
4	330302	Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	6,20	20,00	124,00
5	331601	Бензопилы	маш.-ч	0,17	200,00	33,18

На сумму: 6 524,06

В том числе оплата труда машинистов:

23,38


Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-9121	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	436,46	185,00	80 745,84
2	542-0042	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	190,52	20,00	3 810,40
3	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,03	105 000,00	3 637,20
4	101-1735-2	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80	шт.	23,81	5,50	130,98
5		Шифер полимерный	м2	29,40	330,00	9 702,00
6		саморез3,5	шт.	147,00	4,28	629,16
7		Конек КМ-195-2м	шт.	2,06	473,00	973,43
8		Примыкание ППВ 150*250-2м	шт.	8,17	476,00	3 890,44
9	101-9426	Круг отрезной	шт.	5,00	70,00	350,00
10		анкер 10*60мм	шт	10,93	12,00	131,20
11		Уголок	шт	33,93	20,00	678,60
12	101-1805	Гвозди строительные	т	0,01	85 000,00	536,72
13		Пиломатериал - стропила 100*50мм, брусок 50*100мм, 50*50мм	м3	0,41	12 350,00	5 121,55
14		анкер 10*112	шт.	9,05	18,00	162,86
15		анкер 10*180	шт.	13,20	18,00	237,51
16		Пиломатериалы хвойных пород.	м3	0,50	12 350,00	6 224,40
17		Профлист 0,45мм	м2	8,47	450,00	3 811,50

18	саморезы	шт	84,70	1,00	84,70
----	----------	----	-------	------	-------

На сумму: 120 858,49

Итого по ресурсам 127 382,56

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Проверил: _____