

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 3

г. Саянск

05 сентября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе по инициативе Администрации муниципального образования «город Саянск».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1476.6 м<sup>2</sup> в том числе: Площадь жилых помещений 1476.6 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в частной собственности 1476.6 м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в частной собственности 0 м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2018 г. по «05» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» сентября 2018г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «05» сентября 2018г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 30  
Администрация муниципального образования «город Саянск» Комитет по ЖКХ, транспорту и связи  
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек с занимаемой площадью 1047.0 м<sup>2</sup>, что составляет 70.9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение №2

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 3.
2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
  - Замена окон на оконные блоки энергосберегающей конструкции
7. Смета расходов на капитальный ремонт.
8. Сроки проведения капитального ремонта.
9. Источники финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

### Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 3.

Слушали инициатора собрания: Представитель комитета ЖКХ, транспорту и связи.

**Предложены следующие кандидатуры:**

председатель собрания:

1. Товпинец Ю.Н кв. № 3

секретарь собрания:

1. Стрельникова А.В кв. № 12

счетная комиссия:

1. Барков В.И кв. № 4

### Результаты голосования:

председатель собрания:  
«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;  
секретарь собрания:  
«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;  
счетная комиссия:  
«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Товпинец Ю.Н кв. № 3

секретарь собрания:

1. Стрельникова А.В кв. № 12

счетная комиссия:

1. Барков В.И кв. № 4

**Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить повестку общего собрания.

**Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять ***председателем и секретарем собрания.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ 0 голосов;

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания ***председателя и секретаря собрания.***

**Вопрос 5. Определеие места уведомления о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об уведомлении о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить ***щит для объявлений у подъезда.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Местом уведомления о принятом решении определить ***щит для объявлений у подъезда.***

**Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Замена окон на оконные блоки энергосберегающей конструкции.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

***Замена окон на оконные блоки энергосберегающей конструкции.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Произвести замену окон на оконные блоки энергосберегающей конструкции.

**Вопрос 7. Смета расходов на капитальный ремонт.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы расходов в размере 291 409 т.руб.  
Приложение № 3 (смета).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 291 409 т.руб.

**Вопрос 8. Сроки проведения капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос о сроках проведения капитального ремонта

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта IV квартал 2018 года.

**Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

**Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.



«ЗА» 1047.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/Товпинец Ю.Н./

/Стрельникова А.В./