

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 3

г. Саянск

25 апреля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе по инициативе Администрации муниципального образования «город Саянск».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1476.6 м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений 1476.6 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в **частной** собственности 1476.6 м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности - м<sup>2</sup>.

Площадь **нежилых** помещений - м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в **частной** собственности - м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности - м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.3.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «01» мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» мая 2018г.  
в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«25» апреля 2018г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 30  
Администрация муниципального образования «город Саянск» Комитет по ЖКХ, транспорту и связи

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек с занимаемой площадью 1045,0 м<sup>2</sup>, что составляет 70.7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 1.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 3.
2. Определение порядка голосования 1 м<sup>2</sup> = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
7. Смета расходов на капитальный ремонт.
8. Сроки проведения капитального ремонта.
9. Источники финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 3.**

Слушали инициатора собрания: Представитель комитета ЖКХ, транспорту и связи.

**Предложены следующие кандидатуры:**

*председатель собрания:*

1.Товпинец Ю.Н кв. № 3

*секретарь собрания:*

1.Стрельникова А.В кв. № 12

*счетная комиссия:*

1.Барков В.И кв. № 4

**Результаты голосования:**

*председатель собрания:*

«ЗА» 1045.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

*секретарь собрания:*

«ЗА» 1045.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

*счетная комиссия:*

«ЗА» 1045.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить данные кандидатуры:

*председатель собрания:*

1.Товпинец Ю.Н кв. № 3

*секретарь собрания:*

1.Стрельникова А.В кв. № 12

*счетная комиссия:*

1.Барков В.И кв. № 4

**Вопрос 2. Определение порядка голосования  $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$ .**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования  $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$ .

Инициатором собрания было предложено голосовать  $1 \text{ м}^2$  занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1045.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Голосовать  $1 \text{ м}^2$  занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1045.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить повестку общего собрания.

**Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять *председателем и секретарем собрания.*



**Результаты голосования:**

«ЗА» 1045.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания *председателя и секретаря собрания.*

**Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об уведомлении о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1045.0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

**Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

*Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Произвести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

*Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Произвести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

*Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.*

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

**Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Произвести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

**Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Произвести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

**Оказание услуг по проведению строительного контроля.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Провести строительный контроль.

**Вопрос 7. Смета расходов на капитальный ремонт.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы расходов.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

**Вопрос 8. Сроки проведения капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос о сроках проведения капитального ремонта

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта II квартал 2018 года – IV квартал 2018 года.

**Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт.



**Результаты голосования:**

«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 26.6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

**Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 3-х человек на подписание актов приемки работ.

**Предложены следующие кандидатуры:**

- 1.Товпинец Ю.Н кв. № 3
- 2.Стрельникова А.В кв. № 12
- 3.Барков В.И кв. № 4

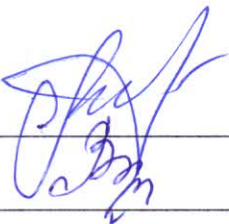
«ЗА» 1018.4 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Уполномочить 3-х человек на подписание актов приемки работ.

- 1.Товпинец Ю.Н кв. № 3
- 2.Стрельникова А.В кв. № 12
- 3.Барков В.И кв. № 4

Председатель собрания



---

---

/Товпинец Ю.Н/

Секретарь собрания

/Стрельникова А.В/