

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 4

г. Саянск

15 мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе по инициативе Управляющей организации «ООО Искра»

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1465.7 м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений 1465.7 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 1465.7 м², в **муниципальной** собственности — м².
Площадь **нежилых** помещений — м², в том числе: находящихся в **частной** собственности — м², в **муниципальной** собственности — м².

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» мая 2018 г. по «15» мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2018г.
в 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «15» мая 2018г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка. Управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек с занимаемой площадью 1257.1 м², что составляет 85.7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Список собственников жилых и нежилых помещений в МКД. Приложение № 1.

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

Смета расходов. Приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 4.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
 - Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.
 - Замена стояков отопления, радиаторов в подъездах.
7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
8. Сроки проведения капитального ремонта.
9. Источники финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 4.

Слушали инициатора собрания: Директора ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Вальков В.П кв. № 11

секретарь собрания:

1. Уваровская О.А кв. № 18

счетная комиссия:

1. Леванович Ю.В кв. № 14

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Вальков В.П кв. № 11

секретарь собрания:

1. Уваровская О.А кв. № 18

счетная комиссия:

1. Леванович Ю.В кв. № 14

Вопрос 2. Определение порядка голосования $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять *председателем и секретарем собрания.*

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания *председателя и секретаря собрания.*

Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об уведомлении о принятом решении.
По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда*.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда*.

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.
- Замена стояков отопления, радиаторов в подъездах.

1. На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта.

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести замену центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

2. На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта.

- Замена стояков отопления, радиаторов в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести замену стояков отопления, радиаторов в подъездах.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Собственниками была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту. Сметная стоимость работ:

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах – 90165.00 руб.
- Замена стояков отопления, радиаторов в подъездах – 43499.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту.

Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

- Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах – 90165.00 руб.
- Замена стояков отопления, радиаторов в подъездах – 43499.00 руб.

Вопрос 8. Сроки проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о сроках проведения капитального ремонта 20.05.2018 – 01.07.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта 20.05.2018 – 01.07.2018г.

Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.

«ЗА» 1257.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания

/Вальков В.П./

Секретарь собрания

/Уваровская О.А./