

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 Января 2026 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,46	13,35	4,44	0,00	3,17	2,37	32,76	0,09	0,35	0,20	0,48	33,88						4 029 790,10

Содержание: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 032,20	8 000,00	1,13	40 212,48	0,57	22 921,11	6 876,33	10 314,50	40 111,94		10 155,90	3,95	0,50		4,45	45 193,76	542 325,12	582 999,50
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 190,00	790,00	1,51	40 212,48	0,60	24 127,49	7 238,25	10 857,37	42 223,11		9 668,20	4,37			4,37	42 250,03	507 000,36	545 025,39
3	Дератизация 2 раза в год	2 053,90									5,18	10 155,90	0,09			0,09	914,03	10 968,36	11 790,99
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									6,18	10 155,90	0,10			0,10	1 015,69	12 187,08	13 101,11
5	ндс 5%											10 155,90				0,45	4 570,16	54 841,92	58 955,06
	ИТОГО			2,64	80 424,96	1,17	47 048,60	14 114,58	21 171,87				8,51	0,50	0,00	9,46	93 943,57	1 127 322,84	1 211 872,05

Содержание: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	10 754,40	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	4 346,50	9 313,92	29 183,62	10 155,90	2,87	0,18	0,25	3,30	33 514,47	402 173,64	432 336,66
2	Слесарь -сантехник	10 754,40	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	4 346,50	9 313,92	29 183,62	10 155,90	2,87	0,18	0,25	3,30	33 514,47	402 173,64	432 336,66
3	Слесарь -строительный	10 754,40	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	4 346,50	9 313,92	29 183,62	10 155,90	2,87	0,18	0,25	3,30	33 514,47	402 173,64	432 336,66
4	Сварщик	10 754,40	110 000,00	0,10	70 560,00	7 056,00	1 975,68	4 233,60	13 265,28	10 155,90	1,31			1,31	13 304,23	159 650,76	171 624,57
5	Диспетчер	10 754,40	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	337,78	723,82	2 267,97	10 155,90	0,22			0,22	2 234,30	26 811,60	28 822,47
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 155,90				1,35	13 710,47	164 525,64	176 865,06
	ИТОГО			0,79	322 452,48	54 831,97	15 352,96	32 899,18			10,14	0,54	0,75	13,35	129 792,41	1 557 508,92	1 674 322,09
	ндс 5%													0,57			

Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																10155,90				4,44	45 092,20	541 106,40	581 689,38
	ИТОГО																			4,44	45 092,20	541 106,40	581 689,38

С тоимостью коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 081,10						32,433		10 155,90	28,230	0,0032		0,09	914,03	10 968,36	11 790,99
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 081,10						2 000,035		10 155,90	1,800	0,1969		0,35	3 554,57	42 654,84	45 853,95
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 081,10						64,866		10 155,90	30,630	0,0064		0,20	2 031,18	24 374,16	26 202,22
	ИТОГО												60,660			0,64	6 499,78	77 997,36	83 847,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		10 155,90	49,470					1 081,10	0,030			32,433	0,0032		0,158	1 604,63	19 255,560	20 699,73
	Подогрев (6*9)*10/4		10 155,90		1 666,640							0,06027	32,433	0,0032		0,321	3 260,04	39 120,480	42 054,52
	ИТОГО															0,48	4 864,67	58 376,04	62 754,24

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 155,90	339 000,00	0,030	78 400,00	2 352,00	658,56	909,19	3 919,75							0,39	3 960,80	47 529,600	51 094,32
2	Бухгалтер	10 155,90	339 000,00	0,030	70 560,00	2 116,80	592,70	818,27	3 527,77							0,35	3 554,57	42 654,840	45 853,95
3	Экономист	10 155,90	339 000,00	0,030	64 400,00	1 932,00	540,96	741,89	3 214,85							0,32	3 249,89	38 998,680	41 923,58
4	Инженер ПТО	10 155,90	170 000,00	0,060	64 400,00	3 864,00	772,80	1 391,04	6 027,84							0,59	5 991,98	71 903,760	77 296,54
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 155,90	339 000,00	0,030	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,30	3 046,77	36 561,240	39 303,33
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 155,90	339 000,00	0,030	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,30	3 046,77	36 561,240	39 303,33
7																			
	Всего															2,25	22 850,78	274 209,360	294 775,06
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,92	9 343,42	112 121,040	120 530,12
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 155,90														3,17	32 194,20	386330,4	415 305,18