



Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 25.12.2024

|                                                                                                   |                                                    |                |      |                                  |                   |                                                                                          |                                                                         |                                                                                    |                                                                                           |                                                                                  |                                                                                          |  |  |  |  |      |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------|----------------------------------------------------------------------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 2% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  |  |      | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
| 8,26                                                                                              | 12,78                                              | 4,00           | 0,00 | 3,36                             | 0,60              | 29,00                                                                                    | 0,11                                                                    | 0,45                                                                               | 0,25                                                                                      | 0,61                                                                             | 30,42                                                                                    |  |  |  |  | 7,34 | 2 255 059,71                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 30% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор, мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                            | 5 119,54                | 8 000,00                              | 0,64                        | 40 212,48                   | 0,32                           | 12 867,99                | 3 860,40             | 5 790,60               | 22 518,99        |                                             | 8 015,60                  | 2,81          | 0,50                     |                | 3,31                           | 26 531,64                     | 318 379,68                  | 342 258,16                                            |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 935,00                  | 790,00                                | 1,18                        | 40 212,48                   | 0,47                           | 18 899,87                | 5 669,96             | 8 504,94               | 33 074,77        |                                             | 7 614,50                  | 4,34          |                          |                | 4,34                           | 33 046,93                     | 396 563,16                  | 426 305,40                                            |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                                | 1 803,80                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 5,18                                        | 8 015,60                  | 0,10          |                          |                | 0,10                           | 801,56                        | 9 618,72                    | 10 340,12                                             |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                                | 1 803,80                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 6,18                                        | 8 015,60                  | 0,12          |                          |                | 0,12                           | 961,87                        | 11 542,44                   | 12 408,12                                             |
| 5 | ндс 5%                                                                                                  |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                             | 8 015,60                  |               |                          |                | 0,39                           | 3 126,08                      | 37 512,96                   | 40 326,43                                             |
|   | ИТОГО                                                                                                   |                         |                                       | 1,82                        | 80 424,96                   | 0,79                           | 31 767,86                | 9 530,36             | 14 295,54              |                  |                                             |                           | 7,37          | 0,50                     | 0,00           | 8,26                           | 64 468,08                     | 773 616,96                  | 831 638,23                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 60 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажники)           | 8 483,90                | 50 000,00                             | 0,17                        | 70 560,00                   | 11 995,20                | 2 399,04             | 7 197,12               | 21 591,36                      | 8 015,60                  | 2,69          | 0,18             | 0,24           | 3,11                           | 24 928,52                     | 299 142,24                  | 321 577,91                                            |
| 2 | Слесарь -сантехник                                            | 8 483,90                | 50 000,00                             | 0,17                        | 70 560,00                   | 11 995,20                | 2 399,04             | 7 197,12               | 21 591,36                      | 8 015,60                  | 2,69          | 0,18             | 0,25           | 3,12                           | 25 008,67                     | 300 104,04                  | 322 611,84                                            |
| 3 | Слесарь -строительный                                         | 8 483,90                | 50 000,00                             | 0,17                        | 70 560,00                   | 11 995,20                | 2 399,04             | 7 197,12               | 21 591,36                      | 8 015,60                  | 2,69          | 0,18             | 0,25           | 3,12                           | 25 008,67                     | 300 104,04                  | 322 611,84                                            |
| 4 | Сварщик                                                       | 8 483,90                | 110 000,00                            | 0,08                        | 70 560,00                   | 5 644,80                 | 1 128,96             | 3 386,88               | 10 160,64                      | 8 015,60                  | 1,27          |                  |                | 1,27                           | 10 179,81                     | 122 157,72                  | 131 319,55                                            |
| 5 | Диспетчер                                                     | 8 483,90                | 337 206,00                            | 0,03                        | 40 212,48                   | 1 206,37                 | 241,27               | 723,82                 | 2 171,46                       | 8 015,60                  | 0,27          |                  |                | 0,27                           | 2 164,21                      | 25 970,52                   | 27 918,31                                             |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 8 015,60                  |               |                  |                | 1,35                           | 10 821,06                     | 129 852,72                  | 139 591,67                                            |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 0,62                        | 322 452,48                  | 42 836,77                | 8 567,35             | 25 702,06              |                                |                           | 9,61          | 0,54             | 0,74           | 12,78                          | 98 110,94                     | 1 177 331,28                | 1 265 631,13                                          |
|   | ндс 5%                                                        |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                |                           |               |                  |                | 0,54                           |                               |                             |                                                       |

Калькуляция: Текущий ремонт

| №     | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8015,60           |  |  |  | 4,00                           | 32 062,40                   | 384 748,80                | 413 604,96                                            |
| 2     |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |                                |                             |                           | 0,00                                                  |
| ИТОГО |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  | 4,00                           | 32 062,40                   | 384 748,80                | 413 604,96                                            |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| №     |                       | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу |  | Площадь помещений | Тариф руб. | Доля КР на 1м2 |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|----------------|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 1 230,90                             |  |  |  |  |  | 36,927                     |  | 8 015,60          | 24,810     | 0,0046         |  | 0,11                           | 881,72                      | 10 580,64                 | 11 374,19                                             |
| 2     | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 1 230,90                             |  |  |  |  |  | 2 277,165                  |  | 8 015,60          | 1,580      | 0,2841         |  | 0,45                           | 3 607,02                    | 43 284,24                 | 46 530,56                                             |
| 3     | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 1 230,90                             |  |  |  |  |  | 73,854                     |  | 8 015,60          | 26,920     | 0,0092         |  | 0,25                           | 2 003,90                    | 24 046,80                 | 25 850,31                                             |
| ИТОГО |                       |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |  |                   |            |                |  | 0,81                           | 6 492,64                    | 77 911,68                 | 83 755,06                                             |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| №     |                      |   |   | Общая площадь МКД м2 |  | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |  |  |  | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс,Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | Доля КР на 1м2 |    | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|----------------------|---|---|----------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|       | 1                    | 2 | 3 | 4                    |  | 5                                 | 6                                        |  |  |  | 7                                 | 8                                         | 9              | 10                         | 11             | 12 | 13                | 14                          | 15                        |                                                       |
| 1     | Вода( 7*8*5)/4       |   |   | 8 015,60             |  | 43,440                            |                                          |  |  |  | 1 230,90                          | 0,030                                     |                | 36,927                     | 0,0046         |    | 0,200             | 1 603,12                    | 19 237,440                | 20 680,25                                             |
| 2     | Подогрев ( 6*9)*10/4 |   |   | 8 015,60             |  |                                   | 1 463,210                                |  |  |  |                                   |                                           | 0,06027        | 36,927                     | 0,0046         |    | 0,406             | 3 254,33                    | 39 051,960                | 41 980,86                                             |
| ИТОГО |                      |   |   |                      |  |                                   |                                          |  |  |  |                                   |                                           |                |                            |                |    | 0,61              | 4 857,45                    | 58 289,40                 | 62 661,11                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

| №                | Услуги                                                                     | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйств енные 30 % |  | Стоимость услуги |  |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                | Управляющий                                                                | 8 015,60          | 339 000,00 | 0,024                   | 78 400,00                   | 1 881,60                   | 376,32               | 681,89                  |  | 2 939,81         |  |  |  |  |  |  | 0,37                           | 2 965,77                   | 35 589,240                | 38 258,43                                             |
| 2                | Бухгалтер                                                                  | 8 015,60          | 339 000,00 | 0,024                   | 70 560,00                   | 1 693,44                   | 338,69               | 613,70                  |  | 2 645,83         |  |  |  |  |  |  | 0,33                           | 2 645,15                   | 31 741,800                | 34 122,44                                             |
| 3                | Экономист                                                                  | 8 015,60          | 339 000,00 | 0,024                   | 64 400,00                   | 1 545,60                   | 309,12               | 556,42                  |  | 2 411,14         |  |  |  |  |  |  | 0,30                           | 2 404,68                   | 28 856,160                | 31 020,37                                             |
| 4                | Инженер ПТО                                                                | 8 015,60          | 113 000,00 | 0,071                   | 64 400,00                   | 4 572,40                   | 914,48               | 1 646,06                |  | 7 132,94         |  |  |  |  |  |  | 0,89                           | 7 133,88                   | 85 606,560                | 92 027,05                                             |
| 5                | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 8 015,60          | 339 000,00 | 0,024                   | 64 400,00                   | 1 545,60                   | 309,12               | 556,42                  |  | 2 411,14         |  |  |  |  |  |  | 0,30                           | 2 404,68                   | 28 856,160                | 31 020,37                                             |
| 6                | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 8 015,60          | 339 000,00 | 0,024                   | 64 400,00                   | 1 545,60                   | 309,12               | 556,42                  |  | 2 411,14         |  |  |  |  |  |  | 0,30                           | 2 404,68                   | 28 856,160                | 31 020,37                                             |
| 7                |                                                                            |                   |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  |                                |                            |                           |                                                       |
| Всего            |                                                                            |                   |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  | 2,49                           | 19 958,84                  | 239 506,080               | 257 469,04                                            |
| 1                | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  | 0,87                           | 6 973,58                   | 83 682,960                | 89 959,18                                             |
| ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ |                                                                            |                   |            |                         |                             |                            |                      |                         |  |                  |  |  |  |  |  |  | 3,36                           | 26 932,42                  | 323189,04                 | 347 428,22                                            |