

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 Января 2020 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,16	12,87	4,72	0,00	3,46	2,46	33,57	0,12	0,48	0,27	0,66	9,22	3 837 317,85

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 447,00	8 000,00	1,06	40 212,48	0,53	21 312,61	6 393,78	9 590,67	37 297,06		9 281,90	4,02	0,50		4,52	41 954,19	503 450,28	541 209,05
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	790,00	1,61	40 212,48	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,20	45 037,99		9 017,80	4,99			4,99	44 998,82	539 985,84	580 484,78
3	Дератизация 2 раза в год	1 650,00									5,18	9 281,90	0,08			0,08	742,55	8 910,60	9 578,90
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 650,00									6,18	9 281,90	0,09			0,09	835,37	10 024,44	10 776,27
5	ндс 5%											9 281,90				0,48	4 455,31	53 463,72	57 473,50
	ИТОГО			2,67	80 424,96	1,17	47 048,60	14 114,58	21 171,87				9,18	0,50	0,00	10,16	92 986,24	1 115 834,88	1 199 522,50

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 919,40	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20	25 401,60	9 281,90	2,74	0,18	0,25	3,17	29 423,62	353 083,44	379 564,70
2	Слесарь -сантехник	9 919,40	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20	25 401,60	9 281,90	2,74	0,18	0,25	3,17	29 423,62	353 083,44	379 564,70
3	Слесарь -строительный	9 919,40	50 000,00	0,20	70 560,00	14 112,00	2 822,40	8 467,20	25 401,60	9 281,90	2,74	0,18	0,25	3,17	29 423,62	353 083,44	379 564,70
4	Сварщик	9 919,40	110 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	9 281,90	1,23			1,23	11 416,74	137 000,88	147 275,95
5	Диспетчер	9 919,40	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	9 281,90	0,23			0,23	2 134,84	25 618,08	27 539,44
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 281,90				1,35	12 530,57	150 366,84	161 644,35
	ИТОГО			0,72	322 452,48	49 892,77	9 978,55	29 935,66			9,68	0,54	0,75	12,87	114 353,01	1 372 236,12	1 475 153,83
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9281,90	4,72	43 810,57	525 726,84	565 156,35

ИТОГО																		4,72	43 810,57	525 726,84	565 156,35
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
										40,524		9 281,90	28,230	0,0044		0,12	1 113,83	13 365,96	14 368,41
1	Холодная вода	м3	0,030	1 350,80						2 498,980		9 281,90	1,800	0,2692		0,48	4 455,31	53 463,72	57 473,50
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 350,80						81,048		9 281,90	30,630	0,0087		0,27	2 506,11	30 073,32	32 328,82
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 350,80									60,660			0,87	8 075,25	96 903,00	104 170,73
	ИТОГО																		

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			9 281,90	49,470					1 350,80	0,030		40,524	0,0044		0,22	2 042,02	24 504,240	26 342,06
	Подогрев (6*9)*10/4			9 281,90		1 666,640						0,06027	40,524	0,0044		0,44	4 084,04	49 008,480	52 684,12
	ИТОГО															0,66	6 126,06	73 512,72	79 026,17

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств. 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 281,90	339 000,00	0,027	78 400,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29							0,36	3 341,48	40 097,760	43 105,09
2	Бухгалтер	9 281,90	339 000,00	0,027	70 560,00	1 905,12	381,02	690,41	2 976,55							0,32	2 970,21	35 642,520	38 315,71
3	Экономист	9 281,90	339 000,00	0,027	64 400,00	1 738,80	347,76	625,97	2 712,53							0,29	2 691,75	32 301,000	34 723,58
4	Инженер ПТО	9 281,90	170 000,00	0,055	64 400,00	3 542,00	708,40	1 275,12	5 525,52							0,60	5 569,14	66 829,680	71 841,91
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 281,90	339 000,00	0,027	64 400,00	1 738,80	347,76	625,97	2 712,53							0,29	2 691,75	32 301,000	34 723,58
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 281,90	339 000,00	0,027	64 400,00	1 738,80	347,76	625,97	2 712,53							0,29	2 691,75	32 301,000	34 723,58
7																			
	Всего															2,15	19 956,08	239 472,960	257 433,43
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,31	12 159,29	145 911,480	156 854,84
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	9 281,90														3,46	32 115,37	385384,44	414 288,27

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											9 281,90				9,22	85 579,12	1 026 949,44	
	ИТОГО															9,22	85 579,12	1 026 949,44	