

01 января 2021г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7а

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отопление, горячая вода)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 4,2%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,82	7,48	3,04	0,06	0,00	0,23	0,13	0,31	2,16	18,23	0,77	19,00	18,27	0,73		0,00	19,00	56 443,30	677319,6

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 024,00	8 000,00	0,38	22 668,80	0,19	4 307,07	1 033,70	2 136,31	7 477,08		2 970,70	2,52	0,35		2,87	8 525,91	102 310,92
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	22 668,80	0,14	3 173,63	761,67	1 574,12	5 509,42		2 970,70	1,85			1,85	5 495,80	65 949,60
3	Дератизация 2 раза в год	567,80									2,76	2 970,70	0,04			0,04	118,83	1 425,96
4	Дезинсекция 2 раза в год	567,80									3,82	2 970,70	0,06			0,06	178,24	2 138,88
5	ИТОГО			0,81	45 337,60	0,33	7 480,70	1 795,37	3 710,43				4,47	0,35	0,00	4,82	14 318,78	171 825,36

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 140,70	50 000,00	0,06	35 280,00	2 116,80	423,36	1 397,09	3 937,25	2 970,70	1,33	0,16	0,17	1,66	4 931,36	59 176,32
2	Слесарь -сантехник	3 140,70	36 000,00	0,09	35 616,00	3 205,44	641,09	2 115,59	5 962,12	2 970,70	2,01	0,16	0,17	2,34	6 951,44	83 417,28
3	Слесарь -строительный	3 140,70	50 000,00	0,06	35 280,00	2 116,80	423,36	1 397,09	3 937,25	2 970,70	1,33	0,16	0,17	1,66	4 931,36	59 176,32
4	Сварщик	3 140,70	110 000,00	0,03	41 395,20	1 241,86	248,37	819,63	2 309,86	2 970,70	0,78			0,78	2 317,15	27 805,80
5	Диспетчер	3 140,70	337 206,00	0,01	22 668,80	226,69	45,34	149,62	421,65	2 970,70	0,14			0,14	415,90	4 990,80
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 970,70				0,90	2 673,63	32 083,56
	ИТОГО			0,26	170 240,00	8 907,59	1 781,52	5 879,02			5,59	0,48	0,51	7,48	22 220,84	266 650,08

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		2970,70	3,04	9 030,93	108 371,16
	ИТОГО		3,04	9 030,93	108 371,16

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	310,80	9,324	2 970,70	19,210	0,06	178,24	2 138,88
2	Электроснабжение	квт	1,85	310,80	574,980	2 970,70	1,170	0,23	683,26	8 199,12
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	310,80	18,648	2 970,70	20,830	0,13	386,19	4 634,28
	ИТОГО						41,210	0,42	1 247,69	14 972,28

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД															
№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		2 970,70	33,320			310,80	0,030		9,324		0,10	297,07	3 564,840	

	Подогрев (6*9)*10/4			2 970,70			1 131,240						0,06027	9,324			0,21	623,85	7 486,200
	ИТОГО																0,31	920,92	11 051,04
Калькуляция: управление многоквартирным домом																			
Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД																			
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	2 970,70	339 000,00	0,009	44 800,00	403,20	80,64	146,12	629,96								0,21	623,85	7 486,200
2	Бухгалтер	2 970,70 *	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,85	551,21								0,19	564,43	6 773,160
3	Экономист	2 970,70	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37								0,19	564,43	6 773,160
4	Инженер ПТО	2 970,70	113 000,00	0,026	39 200,00	1 019,20	203,84	366,91	1 589,95								0,54	1 604,18	19 250,160
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 970,70	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37								0,19	564,43	6 773,160
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 970,70	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37								0,19	564,43	6 773,160
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 970,70															0,12	356,48	4 277,760
	Всего																1,63	4 842,23	58 106,760
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,53		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,16	4 842,23	58 106,76
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ																Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО																0,00	0,00	0,00