

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7а

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
6,02	9,47	4,00	0,00	2,63	1,72	23,84	0,07	0,27	0,16	0,37	24,70				5,98	869 664,75

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически е количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общедомовые нужды 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокося (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 024,00	8 000,00	0,38	29 120,00	0,19	5 532,80	1 327,87	2 489,76	9 350,43		2 970,70	3,15	0,42		3,57	10 605,40	127 264,80	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	480,00	0,71	29 120,00	0,14	4 076,80	978,43	1 834,56	6 889,79		2 970,70	2,32			2,32	6 892,02	82 704,24	
3	Дератизация 2 раза в год	567,80									3,60	2 970,70	0,06			0,06	178,24	2 138,88	
4	Дезинсекция 2 раза в год	567,80									4,30	2 970,70	0,07			0,07	207,95	2 495,40	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,09	58 240,00	0,33	9 609,60	2 306,30	4 324,32				5,60	0,42	0,00	6,02	17 883,61	214 603,32	228 552,54

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общедомовые нужды 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 140,70	50 000,00	0,06	42 560,00	2 553,60	510,72	1 659,84	4 724,16	2 971,30	1,59	0,18	0,20	1,97	5 853,46	70 241,52	
2	Слесарь -сантехник	3 140,70	36 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	2 971,30	2,38	0,18	0,20	2,76	8 200,79	98 409,48	
3	Слесарь -строительный	3 140,70	40 000,00	0,08	42 560,00	3 404,80	680,96	2 213,12	6 298,88	2 971,30	2,12	0,18	0,20	2,50	7 428,25	89 139,00	
4	Сварщик	3 140,70	110 000,00	0,03	51 520,00	1 545,60	309,12	1 004,64	2 859,36	2 971,30	0,96			0,96	2 852,45	34 229,40	
5	Диспетчер	3 140,70	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	2 971,30	0,18			0,18	534,83	6 417,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 971,30				1,10	3 268,43	39 221,16	
	ИТОГО			0,27	208 320,00	11 625,60	2 325,12	7 556,64			7,23	0,54	0,60	9,47	28 138,21	337 658,52	359 606,32

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												2971,30				4,00	11 895,20	142 622,40	
	ИТОГО															4,00	11 885,20	142 622,40	151 892,86

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	310,80						9,324		2 970,70	22,560			0,07	207,95	2 495,40	
2	Электроэнергия	квт	1,85	310,80						574,980		2 970,70	1,420			0,27	802,09	9 625,08	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	310,80						18,648		2 970,70	24,480			0,15	445,61	5 347,32	
	ИТОГО												48,460			0,49	1 455,65	17 467,80	18 603,21

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4		5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			2 970,70		39,320					310,80	0,030		9,324			0,12	356,48	4 277,760	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			2 970,70			1 324,180						0,06027	9,324			0,25	742,68	8 912,160	
	ИТОГО																0,37	1 099,16	13 189,92	14 047,26

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 970,70	339 000,00	0,009	44 800,00	403,20	80,64	146,12	629,96							0,21	623,85	7 486,200	
2	Бухгалтер	2 970,70	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,85	551,21							0,19	564,43	6 773,160	
3	Экономист	2 970,70	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37							0,19	564,43	6 773,160	
4	Инженер ПТО	2 970,70	113 000,00	0,026	39 200,00	1 019,20	203,84	366,91	1 589,95							0,54	1 604,18	19 250,160	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 971,30	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37							0,19	564,55	6 774,600	
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 971,30	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37							0,19	564,55	6 774,600	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 971,30														0,22	653,69	7 844,280	
	Всего															1,73	5 139,68	61 676,160	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,90	2 674,84	32 098,080	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 971,30														2,63	7 814,52	93774,24	96 962,56

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											2 970,70				5,98	17 764,79	213 177,48	
	ИТОГО															5,98	17 764,79	213 177,48	