

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 8
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,51	7,41	2,78	0,09	0,33	0,19	0,47	1,98	17,76	1,51	19,27	19,27	218 269,36	2619232,32

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	9 355,00	8 000,00	1,17	0,59	12 356,96	3 731,80	5 631,07	0,00	21 719,83	11 326,90	1,92	0,35		2,27	25 712,06	308 544,72
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 530,00	790,00	1,94	0,64	13 404,16	4 048,06	6 108,28	0,00	23 560,50	11 005,20	2,14			2,14	23 551,13	282 613,56
3	Дератизация	2 282,80							3,00	11 326,90	0,05				0,05	566,35	6 796,20
4	Дизенсекция	2 282,80							3,12	11 326,90	0,05				0,05	566,35	6 796,20
5										11 326,90					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			3,11	1,23				45 280,33	6,12		4,16	0,35	0,00	4,51	50 395,89	604 750,68

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	12 098,60	50 000,00	0,24	7 311,36	2 208,03	5 235,66	0,00	14 755,05	11 326,90	1,30	0,16	0,17	1,63	18 462,85	221 554,20
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	12 098,60	30 000,00	0,40	11 692,80	3 531,23	8 373,22	0,00	23 597,25	11 326,90	2,08	0,16	0,17	2,41	27 297,83	327 573,96
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик-слесарь)	12 098,60	50 000,00	0,24	7 311,36	2 208,03	5 235,66	0,00	14 755,05	11 326,90	1,30	0,16	0,17	1,63	18 462,85	221 554,20
4	Сварщик	12 098,60	100 000,00	0,12	3 716,16	1 122,28	2 661,14	0,00	7 499,58	11 326,90	0,66			0,66	7 475,75	89 709,00
5	Диспетчер	12 098,60	334 790,00	0,04	1 030,40	311,18	737,87	0,00	2 079,45	11 326,90	0,18			0,18	2 038,84	24 466,08
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 326,90				0,90	10 194,21	122 330,52
	ИТОГО			1,04	0,00				62 686,38		5,52	0,48	0,51	7,41	83 932,33	1 007 187,96

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		11326,90	2,78	31 488,78	377 865,36
	ИТОГО		2,78	31 488,78	377 865,36

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 806,70	54,20	11 326,90	18,48	0,09	1 019,42	12 233,04
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 806,70	3 342,40	11 326,90	1,11	0,33	3 737,88	44 854,56
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 806,70	108,40	11 326,90	20,03	0,19	2 152,11	25 825,32
	ИТОГО							0,61	6 909,41	82 912,92

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал*0,06027гкал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15		
	ГВС		11 326,90	1 806,70	0,03	0,06027	54,201	0,0048	97,77	0,47	5 323,64	63 883,680
	ИТОГО								0,47	5 323,64	63 883,68	

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		11 005,20	0,00	0,00	0,00

ИТОГО																				0,00	0,00	0,00
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	------	------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	11 326,90	339 000,00	0,03	1 223,04	369,36	477,72	2 070,12							0,18	2 038,84	24 466,080
2	Бухгалтер	11 326,90	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47	1 774,38							0,16	1 812,30	21 747,600
3	Экономист	11 326,90	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47	1 774,38							0,16	1 812,30	21 747,600
4	Инженер ПТО	11 326,90	113 000,00	0,10	3 494,40	1 055,31	1 364,91	5 914,62							0,52	5 889,99	70 679,880
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 326,90	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47	1 774,38							0,16	1 812,30	21 747,600
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 326,90	339 000,00	0,03	1 048,32	316,59	409,47	1 774,38							0,16	1 812,30	21 747,600
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 326,90													0,12	1 359,23	16 310,760
	Всего														1,48	16 537,26	198 447,120
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,52		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	11 326,90													1,98	22 427,26	269 127,12