

МКР ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №8

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД					ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
	5,11	8,32	2,78	0,00	2,02	1,26	19,49	0,09	0,35	0,20	0,49		20,62					2 792 867,84

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 355,00	8 000,00	1,17	23 777,60	0,59	14 028,78	3 366,91	6 312,95	23 708,64		11 329,30	2,09	0,40		2,49	28 209,96	338 519,52	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 530,00	480,00	3,19	25 428,48	0,64	16 274,23	3 905,82	7 323,40	27 503,45		11 008,90	2,50			2,50	27 522,25	330 267,00	
3	Дератизация 2 раза в год	2 282,80									3,00	11 329,30	0,05			0,05	566,47	6 797,64	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 282,80									3,90	11 329,30	0,07			0,07	793,05	9 516,60	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,36	49 206,08	1,23	30 303,01	7 272,73	13 636,35				4,71	0,40	0,00	5,11	57 091,73	685 100,76	729 632,31

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 094,30	50 000,00	0,24	37 320,64	8 956,95	1 791,39	5 822,02	16 570,36		11 329,30	1,46	0,17	0,18	1,81	20 506,03	246 072,36	
2	Слесарь -сантехник	12 094,30	36 000,00	0,34	37 320,64	12 689,02	2 537,80	8 247,86	23 474,68		11 329,30	2,07	0,17	0,18	2,42	27 416,91	329 002,92	
3	Слесарь -строительный	12 094,30	40 000,00	0,30	37 320,64	11 196,19	2 239,24	7 277,52	20 712,95		11 329,30	1,83	0,17	0,18	2,18	24 697,87	296 374,44	
4	Сварщик	12 094,30	110 000,00	0,11	45 158,40	4 967,42	993,48	3 228,82	9 189,72		11 329,30	0,81			0,81	9 176,73	110 120,76	
5	Диспетчер	12 094,30	337 206,00	0,04	23 779,84	951,19	190,24	618,27	1 759,70		11 329,30	0,16			0,16	1 812,69	21 762,28	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										11 329,30				0,94	10 649,54	127 794,48	
	ИТОГО			1,03	180 900,16	38 760,77	7 752,16	25 194,49				6,33	0,51	0,54	8,32	94 259,77	1 131 117,24	1 204 639,86

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	------------------------------	----------------------------	---

