

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №8
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	0,00	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	0,35	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	0,20	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,49	Управление многоквартирным домом	2,12	ИТОГО	18,40	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 5%	0,92	Итого + рентабельность	19,32	Содержание жилого помещения	18,19	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	1,13	капитальный ремонт	0,00	ТАРИФ	19,32	Плановый сбор за месяц (руб.)	218 882,08	Плановый сбор на год (руб.)	2626584,96
4,81	7,56	2,78	0,09	0,00	0,35	0,20	0,49	2,12	18,40	0,92	19,32	18,19	1,13	0,00	19,32	218 882,08	2626584,96													

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 355,00	8 000,00	1,17	22 668,80	0,59	13 374,59	3 209,90	6 633,80	23 218,29		11 329,30	2,05	0,36		2,41	27 303,61	327 643,32
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 530,00	790,00	1,94	22 668,80	0,64	14 508,03	3 481,93	7 195,98	25 185,94		11 008,90	2,29			2,29	25 210,38	302 524,56
3	Дератизация 2 раза в год	2 282,80									2,76	11 329,30	0,05			0,05	566,47	6 797,64
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 282,80									3,82	11 329,30	0,06			0,06	679,76	8 157,12
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			3,11	45 337,60	1,23	27 882,62	6 691,83	13 829,78				4,45	0,36	0,00	4,81	53 760,22	645 122,64

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 094,30	50 000,00	0,24	35 280,00	8 467,20	1 693,44	5 588,35	15 748,99	11 329,30	1,39	0,16	0,17	1,72	19 486,40	233 836,80
2	Слесарь -сантехник	12 094,30	36 000,00	0,34	35 616,00	12 109,44	2 421,89	7 992,23	22 523,56	11 329,30	1,99	0,16	0,17	2,32	26 283,98	315 407,76
3	Слесарь -строительный	12 094,30	50 000,00	0,24	35 280,00	8 467,20	1 693,44	5 588,35	15 748,99	11 329,30	1,39	0,16	0,17	1,72	19 486,40	233 836,80
4	Сварщик	12 094,30	110 000,00	0,11	41 395,20	4 553,47	910,69	3 005,29	8 469,45	11 329,30	0,75			0,75	8 496,98	101 963,76
5	Диспетчер	12 094,30	337 206,00	0,04	22 668,80	906,75	181,35	598,46	1 686,56	11 329,30	0,15			0,15	1 699,40	20 392,80
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 329,30				0,90	10 196,37	122 356,44
	ИТОГО			0,97	170 240,00	34 504,06	6 900,81	22 772,68			5,67	0,48	0,51	7,56	85 649,53	1 027 794,36

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		11329,30	2,78	31 495,45	377 945,40
	ИТОГО		2,78	31 495,45	377 945,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 806,70	54,201	11 329,30	19,210	0,09	1 019,64	12 235,68
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 806,70	3 342,395	11 329,30	1,170	0,35	3 965,26	47 583,12
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 806,70	108,402	11 329,30	20,830	0,20	2 265,86	27 190,32
	ИТОГО						41,210	0,64	7 250,76	87 009,12

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	1	2	3	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			11 329,30											
	Подогрев ((6*9)*10/4			11 329,30	33,320	1 131,240		1 806,70	0,030	54,201			0,16	1 812,69	21 752,280
	ИТОГО								0,06027	54,201			0,33	3 738,67	44 864,040
													0,49	5 551,36	66 616,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	11 329,30	339 000,00	0,033	44 800,00	1 478,40	295,68	535,77	2 309,85	0,20	2 265,86	27 190,320
2	Бухгалтер	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	468,80	2 021,12	0,18	2 039,27	24 471,240
3	Экономист	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02	0,18	2 039,27	24 471,240
4	Инженер ПТО	11 329,30	113 000,00	0,100	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20	0,54	6 117,82	73 413,840
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02	0,18	2 039,27	24 471,240
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02	0,18	2 039,27	24 471,240
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 329,30								0,12	1 359,52	16 314,240
	Всего									1,58	17 900,28	214 803,360
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,54		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ									2,12	17 900,28	214 803,36

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт		0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	11 329,30	0,00	0,00	0,00