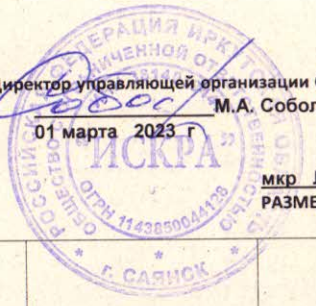


Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2023 г.



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №8
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 28.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальным ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,38	9,47	4,00	0,00	2,34	1,69	22,88	0,11	0,42	0,23	0,57		24,21						3 249 826,08

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, могоноса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 355,00	8 000,00	1,17	24 890,88	0,59	14 685,62	3 524,55	6 608,53	24 818,70		11 329,30	2,19	0,42	2,61	29 569,47	354 833,64		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 530,00	480,00	3,19	26 880,00	0,64	17 203,20	4 128,77	7 741,44	29 073,41		11 008,90	2,64		2,64	29 063,50	348 762,00		
3	Дератизация 2 раза в год	2 282,80									3,60	11 329,30	0,06			0,06	679,76	8 157,12	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 282,80									4,30	11 329,30	0,07			0,07	793,05	9 516,60	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,36	51 770,88	1,23	31 888,82	7 653,32	14 349,97				4,96	0,42	0,00	5,38	60 105,78	721 269,36	768 151,87

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 094,30	50 000,00	0,24	42 560,00	10 214,40	2 042,88	6 639,36	18 896,64	11 329,30	1,67	0,18	0,20	2,05	23 225,07	278 700,84	
2	Слесарь -сантехник	12 094,30	36 000,00	0,34	42 560,00	14 470,40	2 894,08	9 405,76	26 770,24	11 329,30	2,36	0,18	0,20	2,74	31 042,28	372 507,36	
3	Слесарь -строительный	12 094,30	40 000,00	0,30	42 560,00	12 768,00	2 553,60	8 299,20	23 620,80	11 329,30	2,08	0,18	0,20	2,46	27 870,08	334 440,96	
4	Сварщик	12 094,30	110 000,00	0,11	51 520,00	5 667,20	1 133,44	3 683,68	10 484,32	11 329,30	0,93			0,93	10 536,25	126 435,00	
5	Диспетчер	12 094,30	337 206,00	0,04	29 120,00	1 164,80	232,96	757,12	2 154,88	11 329,30	0,19			0,19	2 152,57	25 830,84	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 329,30				1,10	12 462,23	149 546,76	
	ИТОГО			1,03	208 320,00	44 284,80	8 856,96	28 785,12			7,23	0,54	0,60	9,47	107 288,48	1 287 461,76	1 371 146,77

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11329,30	4,00	45 317,20	543 806,40	
	ИТОГО		4,00	45 317,20	543 806,40	579 153,82

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	м3	0,030	1 806,70	54,201	11 329,30	22,580	0,11	1 246,22	14 954,64		
2	квт	1,85	1 806,70	3 342,395	11 329,30	1,420	0,42	4 758,31	57 099,72		
3	м3	0,060	1 806,70	108,402	11 329,30	24,480	0,23	2 605,74	31 268,88		
ИТОГО							48,460	0,76	8 610,27	103 323,24	110 039,25

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Вода (7*8*5)/4			11 329,30	39,320		1 806,70	0,030		54,201			0,19	2 152,57	25 830,840	
Подогрев (6*9*10)/4			11 329,30		1 324,180			0,06027	54,201			0,38	4 305,13	51 661,560	
ИТОГО									0,57	6 457,70	77 492,40	82 529,41			

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаяс-твенные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 329,30	339 000,00	0,033	44 800,00	1 478,40	295,68	535,77	2 309,85	0,20	2 265,86	27 190,320	
2	Бухгалтер	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	468,80	2 021,12	0,18	2 039,27	24 471,240	
3	Экономист	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02	0,18	2 039,27	24 471,240	
4	Инженер ПТО	11 329,30	113 000,00	0,100	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20	0,54	6 117,82	73 413,840	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02	0,18	2 039,27	24 471,240	
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02	0,18	2 039,27	24 471,240	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 329,30								0,22	2 492,45	29 909,400	
Всего										1,68	19 033,21	228 398,520	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,66	7 477,35	89 728,200	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		11 329,30								2,34	26 510,56	318 126,72	338 804,96