



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"  
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

**мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №8**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
5,38	8,70	2,78	0,00	2,37	1,33	20,56	0,10	0,36	0,21	0,51	21,74	2 944 322,21

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 355,00	8 000,00	1,17	24 890,88	0,59	14 685,62	3 524,55	6 608,53	24 818,70		11 329,30	2,19	0,42		2,61	29 569,47	354 833,64	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 530,00	480,00	3,19	26 880,00	0,64	17 203,20	4 128,77	7 741,44	29 073,41		11 008,90	2,64			2,64	29 063,50	348 762,00	
3	Дератизация 2 раза в год	2 282,80								3,40	11 329,30	0,06				0,06	679,76	8 157,12	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 282,80								4,10	11 329,30	0,07				0,07	793,05	9 516,60	
5																0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>			<b>4,36</b>	<b>51 770,88</b>	<b>1,23</b>	<b>31 888,82</b>	<b>7 653,32</b>	<b>14 349,97</b>				<b>4,96</b>	<b>0,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5,38</b>	<b>60 105,78</b>	<b>721 269,36</b>	<b>768 151,87</b>

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 094,30	50 000,00	0,24	38 752,00	9 300,48	1 860,10	6 045,31	17 205,89	11 329,30	1,52	0,18	0,19	1,89	21 412,38	256 948,56	
2	Слесарь -сантехник	12 094,30	36 000,00	0,34	38 752,00	13 175,68	2 635,14	8 564,19	24 375,01	11 329,30	2,15	0,18	0,19	2,52	28 549,84	342 598,08	
3	Слесарь -строительный	12 094,30	40 000,00	0,30	38 752,00	11 625,60	2 325,12	7 556,64	21 507,36	11 329,30	1,90	0,18	0,19	2,27	25 717,51	308 610,12	
4	Сварщик	12 094,30	110 000,00	0,11	47 040,00	5 174,40	1 034,88	3 363,36	9 572,64	11 329,30	0,84			0,84	9 516,61	114 199,32	
5	Диспетчер	12 094,30	337 206,00	0,04	26 880,00	1 075,20	215,04	698,88	1 989,12	11 329,30	0,18			0,18	2 039,27	24 471,24	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 329,30				1,00	11 329,30	135 951,60	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1,03</b>	<b>190 176,00</b>	<b>40 351,36</b>	<b>8 070,28</b>	<b>26 228,38</b>			<b>6,59</b>	<b>0,54</b>	<b>0,57</b>	<b>8,70</b>	<b>98 564,91</b>	<b>1 182 778,92</b>	<b>1 259 659,55</b>

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11329,30	2,78	31 495,45	377 945,40	
	<b>ИТОГО</b>		<b>2,78</b>	<b>31 495,45</b>	<b>377 945,40</b>	<b>402 511,85</b>

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещения общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 806,70					54,201		11 329,30	19,970			0,10	1 132,93	13 595,16	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 806,70					3 342,395		11 329,30	1,230			0,36	4 078,55	48 942,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 806,70					108,402		11 329,30	21,660			0,21	2 379,15	28 549,80	
ИТОГО													0,67	7 590,63	91 087,56	97 008,25		

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		11 329,30		34,580				1 806,70	0,030			54,201			0,17	1 925,98	23 111,760	
	Подогрев (6*9)*10/4		11 329,30			1 174,210						0,06027	54,201			0,34	3 851,96	46 223,520	
ИТОГО													0,51	5 777,94	69 335,28	73 842,07			

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаясительные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 329,30	339 000,00	0,033	44 800,00	1 478,40	295,68	535,77	2 309,85						0,20	2 265,86	27 190,320	
2	Бухгалтер	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	468,80	2 021,12						0,18	2 039,27	24 471,240	
3	Экономист	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02						0,18	2 039,27	24 471,240	
4	Инженер ПТО	11 329,30	113 000,00	0,100	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20						0,54	6 117,82	73 413,840	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02						0,18	2 039,27	24 471,240	
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 329,30	339 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02						0,18	2 039,27	24 471,240	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 329,30													0,32	3 625,38	43 504,560	
Всего															1,78	20 166,14	241 993,680	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,59	6 684,30	80 211,600	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,37	26 850,44	322205,28	343 148,62