

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №8

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15-12 20 23г

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,01	10,13	4,00	0,00	2,62	1,88	25,64	0,11	0,42	0,23	0,57		26,97						3 652 841,27

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор . мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 355,00	8 000,00	1,17	34 496,00	0,59	20 352,64	4 884,63	9 158,69	34 395,96		11 329,30	3,04	0,42	3,46	39 199,38	470 392,56		
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 530,00	790,00	1,94	34 496,00	0,64	22 077,44	5 298,59	9 934,85	37 310,88		11 008,90	3,39		3,39	37 320,17	447 842,04		
3	Дератизация 2 раза в год	2 282,80									4,32	11 329,30	0,07		0,07	793,05	9 516,60		
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 282,80									5,16	11 329,30	0,09		0,09	1 019,64	12 235,68		
5															0,00	0,00			
	ИТОГО			3,11	68 992,00	1,23	42 430,08	10 183,22	19 093,54				6,59	0,42	0,00	7,01	78 332,24	939 986,88	1 010 485,90

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 094,30	50 000,00	0,24	44 352,00	10 644,48	2 128,90	6 918,91	19 692,29	11 329,30	1,74	0,18	0,29	2,21	25 037,75	300 453,00	
2	Слесарь -сантехник	12 094,30	36 000,00	0,34	44 352,00	15 079,68	3 015,94	9 801,79	27 897,41	11 329,30	2,46	0,18	0,20	2,84	32 175,21	386 102,52	
3	Слесарь -строительный	12 094,30	40 000,00	0,30	44 352,00	13 305,60	2 661,12	8 648,64	24 615,36	11 329,30	2,17	0,18	0,20	2,55	28 889,72	346 676,64	
4	Сварщик	12 094,30	110 000,00	0,11	60 256,00	6 628,16	1 325,63	4 308,30	12 262,09	11 329,30	1,08			1,08	12 235,64	146 827,68	
5	Диспетчер	12 094,30	337 206,00	0,04	34 496,00	1 379,84	275,97	896,90	2 552,71	11 329,30	0,23			0,23	2 605,74	31 268,88	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 329,30				1,22	13 821,75	165 861,00	
	ИТОГО			1,03	227 808,00	47 037,76	9 407,56	30 574,54			7,68	0,54	0,69	10,13	114 765,81	1 377 189,72	1 480 478,95

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11329,30	4,00	45 317,20	543 806,40	
	ИТОГО		4,00	45 317,20	543 806,40	584 591,88

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 806,70						54,201		11 329,30	22,560			0,11	1 246,22	14 954,64	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 806,70						3 342,395		11 329,30	1,420			0,42	4 758,31	57 099,72	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 806,70						108,402		11 329,30	24,480			0,23	2 605,74	31 268,88	
	ИТОГО												48,460			0,76	8 610,27	103 323,24	111 072,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		11 329,30	39,320		1 806,70	0,030		54,201				0,19	2 152,57	25 830,840				
	Подогрев ((6*9)*10)/4		11 329,30		1 324,180			0,06027	54,201				0,38	4 305,13	51 661,560				
	ИТОГО												0,57	6 457,70	77 492,40				83 304,33

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 329,30	339 000,00	0,033	56 000,00	1 848,00	369,60	669,72	2 887,32							0,25	2 832,33	33 987,960	
2	Бухгалтер	11 329,30	339 000,00	0,033	44 800,00	1 478,40	295,68	535,77	2 309,85							0,20	2 265,86	27 190,320	
3	Экономист	11 329,30	339 000,00	0,033	44 800,00	1 478,40	295,68	532,22	2 306,30							0,20	2 265,86	27 190,320	
4	Инженер ПТО	11 329,30	113 000,00	0,100	44 800,00	4 480,00	896,00	1 612,80	6 988,80							0,62	7 024,17	84 290,040	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 329,30	339 000,00	0,033	44 800,00	1 478,40	295,68	532,22	2 306,30							0,20	2 265,86	27 190,320	
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 329,30	339 000,00	0,033	44 800,00	1 478,40	295,68	532,22	2 306,30							0,20	2 265,86	27 190,320	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 329,30														0,22	2 492,45	29 909,400	
	Всего															1,89	21 412,39	256 948,680	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,73	8 270,38	99 244,560	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	11 329,30														2,62	29 682,77	356 193,24	382 907,73