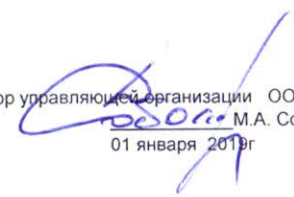


Директор управляющей организации ООО "Искра"

 М.А. Соболев
 01 января 2019г

мкр Ленинградский дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8%	Итого + рентабельность		ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	3,89	7,46	3,28	0,12	0,53	0,25	0,61	2,25	6,76			25,15	2,01	27,16	0,00	27,16	114 761,86	1377142,368

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	2 545,22	8 000,00	0,32	0,16	3 351,04	1 012,01	1 527,07	0,00	5 890,12	4 225,40	1,39	0,27		1,66	7 014,16	84 169,92
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	706,00	950,00	0,74	0,24	5 114,52	1 544,59	2 330,69	0,00	8 989,80	4 225,40	2,13			2,13	9 000,10	108 001,20
3	Дератизация	877,40								3,00	4 225,40	0,05			0,05	211,27	2 535,24
4	Дизенсекция	877,40								3,12	4 225,40	0,05			0,05	211,27	2 535,24
5											4 225,40				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,06	0,40				14 879,92	6,12		3,63	0,27	0,00	3,89	16 436,80	197 241,60

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																	
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	4 578,40	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15		4 225,40	1,31	0,16	0,17	1,64	6 929,66	83 155,92
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	4 578,40	30 000,00	0,15	4 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 848,96		4 225,40	2,09	0,16	0,17	2,42	10 225,47	122 705,64
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик ,слесари)	4 578,40	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15		4 225,40	1,31	0,16	0,17	1,64	6 929,66	83 155,92
4	Сварщик	4 578,40	100 000,00	0,05	1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83		4 225,40	0,74			0,74	3 126,80	37 521,60
5	Диспетчер	4 578,40	334 790,00	0,01	257,60	77,80	184,47	0,00	519,86		4 225,40	0,12			0,12	507,05	6 084,60
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										4 225,40				0,90	3 802,86	45 634,32
	ИТОГО			0,39	0,00				23 559,95			5,58	0,48	0,51	7,46	31 521,50	378 258,00

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		4225,40	3,28	13 859,31	166 311,72
	ИТОГО		3,28	13 859,31	166 311,72

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	855,80	27,39	4 225,40	17,96	0,12	507,05	6 084,60
2	Электроэнергия	квт	2,460	855,80	2 105,27	4 225,40	1,07	0,53	2 239,46	26 873,52
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	855,80	54,77	4 225,40	19,47	0,25	1 056,35	12 676,20
	ИТОГО							0,90	3 802,86	45 634,32

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8-6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (л*0,06027*ккал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	ГВС			4 225,40					855,80	0,032	0,06027	27,386	0,0065	94,60	0,61	2 577,49	30 929,880
	ИТОГО														0,61	2 577,49	30 929,88

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ							цена услуги		Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания									4 225,40					5,80	24 507,32	294 087,84
	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы							48 620,00		4 225,40					0,96	4 051,67	48 620,00
	ИТОГО														6,76	24 507,32	294 087,84

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные % 30	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	4 225,40	339 000,00	0,01	508,14	153,46	198,48	860,09							0,20	845,08	10 140,960
2	Бухгалтер	4 225,40	339 000,00	0,01	435,55	131,54	170,13	737,22							0,17	718,32	8 619,840
3	Экономист	4 225,40	339 000,00	0,01	435,55	131,54	170,13	737,22							0,17	718,32	8 619,840
4	Инженер ПТО	4 225,40	113 000,00	0,04	1 306,66	394,61	510,38	2 211,65							0,52	2 197,21	26 366,520
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 225,40	339 000,00	0,01	435,55	131,54	170,13	737,22							0,17	718,32	8 619,840
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 225,40	339 000,00	0,01	435,55	131,54	170,13	737,22							0,17	718,32	8 619,840
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 225,40													0,12	507,05	6 084,600
	Всего														1,52	6 422,62	77 071,440
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,73		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 225,40													2,25	9 517,99	114 215,88

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт									4 225,40					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00