

01 января 2021г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Лифты	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержанию жилого помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	4,25	7,56	4,14	0,12	6,67	0,58	0,27	0,66	2,00	26,25	1,71	27,96	26,33	1,63	0,00	27,96	118 142,18	1417706,16
Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома																		
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 546,22	8 000,00	0,32	22 668,80	0,16	3 627,01	870,48	1 799,00	6 296,49		4 225,40	1,49	0,40		1,89	7 986,01	95 832,12
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	706,00	950,00	0,74	22 668,80	0,24	5 440,51	1 305,72	2 698,49	9 444,72		4 225,40	2,24			2,24	9 464,90	113 578,80
3	Дератизация 2 раза в год	877,40									2,76	4 225,40	0,05			0,05	211,27	2 535,24
4	Дезинсекция 2 раза в год	877,40									3,82	4 225,40	0,07			0,07	295,78	3 549,36
5												4 225,40				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,06	45 337,60	0,40	9 067,52	2 176,20	4 497,49				3,85	0,40	0,00	4,25	17 957,96	215 495,52
Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																		
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 578,40	50 000,00	0,09	35 280,00		3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87		4 225,40	1,40	0,16	0,17	1,73	7 309,94	87 719,28
2	Слесарь -сантехник	4 578,40	36 000,00	0,13	35 616,00		4 630,08	926,02	3 055,86	8 611,96		4 225,40	2,04	0,16	0,17	2,37	10 014,20	120 170,40
3	Слесарь -строительный	4 578,40	50 000,00	0,09	35 280,00		3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87		4 225,40	1,40	0,16	0,17	1,73	7 309,94	87 719,28
4	Сварщик	4 578,40	110 000,00	0,04	41 395,20		1 655,81	331,16	1 092,83	3 079,80		4 225,40	0,73			0,73	3 084,54	37 014,48
5	Диспетчер	4 578,40	337 206,00	0,01	22 668,80		226,69	45,34	149,62	421,65		4 225,40	0,10			0,10	422,54	5 070,48
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											4 225,40				0,90	3 802,86	45 634,32
	ИТОГО			0,36			12 862,98	2 572,60	8 489,57	23 925,15			5,67	0,48	0,51	7,56	31 944,02	383 328,24
Калькуляция: текущий ремонт																		
№	Наименование работ											Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.			
1												4225,40	4,14	17 493,16	209 917,92			
	ИТОГО												4,14	17 493,16	209 917,92			
Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды																		
№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.								
1	Холодная вода	м3	0,032	855,80	27,386	4 225,40	19,210	0,12	507,05	6 084,60								
2	Электроэнергия	квт	2,46	855,80	2 105,268	4 225,40	1,170	0,58	2 450,73	29 408,78								
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	855,80	54,771	4 225,40	20,830	0,27	1 140,86	13 690,32								
	ИТОГО						41,210	0,97	4 098,64	49 183,68								
Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																		
№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вода (7*8*5)/4			4 225,40	33,320		855,80	0,032		27,386		0,00	0,22	929,59	11 155,080
Подогрев (6*9)*10/4			4 225,40		1 131,240			0,06027	27,386			0,44	1 859,18	22 310,160
ИТОГО												0,66	2 788,77	33 465,24

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	4 225,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,17	718,32	8 619,840
2	Бухгалтер	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46	0,14	591,56	7 098,720
3	Экономист	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,14	591,56	7 098,720
4	Инженер ПТО	4 225,40	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,58	2 450,73	29 408,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,14	591,56	7 098,720
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,14	591,56	7 098,720
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 225,40								0,12	507,05	6 084,600
	Всего									1,43	6 042,34	72 508,080
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,57		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ									2,00	6 042,34	72 508,08

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания	13 134,20	6,67	87 605,11	1 051 261,32
	ИТОГО		6,67	87 605,11	1 051 261,32

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	4 225,40	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		0,00	0,00	0,00