

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 9
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания
Собственников помещения МКД

Протокол от 20.02.23

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,21	9,42	4,27	7,70	2,20	2,31	31,11	0,15	0,71	0,32	0,77	33,06	1 244 713,99

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 546,22	8 000,00	0,32	29 120,00	0,16	4 659,20	1 118,21	2 096,64		7 874,05		4 225,40	1,86	0,42		2,28	9 633,91	115 606,92	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	706,00	580,00	1,22	29 120,00	0,24	6 988,80	1 677,31	3 144,96		11 811,07		4 225,40	2,80			2,80	11 831,12	141 973,44	
3	Дератизация 2 раза в год	877,40									3,60	4 225,40	0,06				0,06	253,52	3 042,24	
4	Дезинсекция 2 раза в год	877,40									4,30	4 225,40	0,07				0,07	295,78	3 549,36	
5												4 225,40					0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,54	58 240,00	0,40	11 648,00	2 796,52	5 241,60					4,79	0,42	0,00	5,21	22 014,33	264 171,96	281 343,14

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 578,40	50 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	4 225,40	1,68	0,18	0,20	2,06	8 704,32	104 451,84	
2	Слесарь -сантехник	4 578,40	36 000,00	0,13	42 560,00	5 532,80	1 106,56	3 596,32	10 235,68	4 225,40	2,42	0,18	0,20	2,80	11 831,12	141 973,44	
3	Слесарь -строительный	4 578,40	40 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 660,96	4 225,40	2,05	0,18	0,20	2,43	10 267,72	123 212,64	
4	Сварщик	4 578,40	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 339,52	3 812,48	4 225,40	0,90			0,90	3 802,86	45 634,32	
5	Диспетчер	4 578,40	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	4 225,40	0,13			0,13	549,30	6 591,60	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 225,40				1,10	4 647,94	55 775,28	
	ИТОГО			0,38		16 396,80	3 279,36	10 657,92	30 334,08		7,18	0,54	0,60	9,42	39 803,26	477 639,12	508 685,66

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											4225,40					4,27	18 042,46	216 509,52	
ИТОГО																4,27	18 042,46	216 509,52	230 582,64

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	855,80						27,386	4 225,40	22,560				0,15	633,81	7 605,72	
2	Электроэнергия	квт	2,46	855,80						2 105,268	4 225,40	1,420				0,71	3 000,03	36 000,36	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	855,80						54,771	4 225,40	24,480				0,32	1 352,13	16 225,56	
ИТОГО												48,460				1,18	4 985,97	59 831,64	63 720,70

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		4 225,40		39,320					855,80	0,032		27,386		0,00	0,25	1 056,35	12 676,200	
	Подогрев (6*9)*10/4		4 225,40			1 324,180						0,06027	27,386			0,62	2 197,21	26 366,520	
ИТОГО																0,77	3 253,56	39 042,72	41 580,50

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 225,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96						0,17	718,32	8 619,840	
2	Бухгалтер	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06		612,46						0,14	591,56	7 098,720	
3	Экономист	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,14	591,56	7 098,720	
4	Инженер ПТО	4 225,40	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,58	2 450,73	29 408,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,14	591,56	7 098,720	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 225,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,14	591,56	7 098,720	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 225,40														0,22	929,59	11 155,080	
Всего																1,53	6 464,88	77 578,560	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,67	2 831,00	33 972,000	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,20	9 296,88	111 560,56	118 801,35

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания										13 134,20					7,70	101 133,34	1 213 600,08	
ИТОГО																7,70	101 133,34	1 213 600,08	1 292 484,09