

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2024 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 29.12.2023

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 9
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,79	10,00	4,27	8,90	2,51	2,58	35,05	0,15	0,71	0,32	0,77	37,00							1 391 035,50

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 546,22	8 000,00	0,32	34 496,00	0,16	5 519,36	1 324,65	2 483,71	9 327,72		4 225,40	2,21	0,42		2,63	11 112,80	133 353,60	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	706,00	790,00	0,89	34 496,00	0,29	10 003,84	2 400,92	4 501,73	16 906,49		4 225,40	4,00			4,00	16 901,60	202 819,20	
3	Дератизация 2 раза в год	877,40									4,32	4 225,40	0,07			0,07	295,78	3 549,36	
4	Дезинсекция 2 раза в год	877,40									5,16	4 225,40	0,09			0,09	380,29	4 563,48	
5												4 225,40				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,21	68 992,00	0,45	15 523,20	3 725,57	6 985,44				6,37	0,42	0,00	6,79	28 690,47	344 285,64	370 107,06

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 578,40	50 000,00	0,09	44 352,00	3 991,68	798,34	2 594,59	7 384,61	4 225,40	1,75	0,18	0,22	2,15	9 084,61	109 015,32	
2	Слесарь -сантехник	4 578,40	36 000,00	0,13	44 352,00	5 765,76	1 153,15	3 747,74	10 666,65	4 225,40	2,52	0,18	0,20	2,90	12 253,66	147 043,92	
3	Слесарь -строительный	4 578,40	40 000,00	0,11	44 352,00	4 878,72	975,74	3 171,17	9 025,63	4 225,40	2,14	0,18	0,20	2,52	10 648,01	127 776,12	
4	Сварщик	4 578,40	110 000,00	0,04	60 256,00	2 410,24	482,05	1 566,66	4 458,95	4 225,40	1,06			1,06	4 478,92	53 747,04	
5	Диспетчер	4 578,40	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	4 225,40	0,15			0,15	633,81	7 605,72	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 225,40				1,22	5 154,99	61 859,88	
	ИТОГО			0,38		17 391,36	3 478,27	11 304,38	32 174,01		7,62	0,54	0,62	10,00	42 254,00	507 048,00	545 076,60

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											4225,40				4,27	18 042,46	216 509,52	
	ИТОГО														4,27	18 042,46	216 509,52	232 747,73

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	855,80					27,386	4 225,40	22,560			0,15	633,81	7 605,72	
2	Электроснабжение	квт	2,46	855,80					2 105,268	4 225,40	1,420			0,71	3 000,03	36 000,36	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	855,80					54,771	4 225,40	24,480			0,32	1 352,13	16 225,56	
	ИТОГО										48,460			1,18	4 985,97	59 831,64	64 319,01

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			4 225,40	39,320					855,80	0,032		27,386		0,00	0,25	1 056,35	12 676,200	
	Вода (7*8*5)/4		4 225,40								0,06027	27,386			0,52	2 197,21	26 366,520	
	Подогрев (6*9)*10/4		4 225,40		1 324,180										0,77	3 253,56	39 042,72	41 970,92
	ИТОГО																	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 225,40	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,98	874,94					0,21	887,33	10 647,960	
2	Бухгалтер	4 225,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96					0,17	718,32	8 619,840	
3	Экономист	4 225,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88					0,17	718,32	8 619,840	
4	Инженер ПТО	4 225,40	113 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52					0,66	2 788,76	33 465,120	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 225,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88					0,17	718,32	8 619,840	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 225,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88					0,17	718,32	8 619,840	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 225,40												0,22	929,59	11 155,080	
	Всего													1,77	7 478,96	89 747,520	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													0,74	3 126,79	37 521,480	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 225,40												2,51	10 605,75	127 269	136 814,18

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживание										13 134,20			8,90	116 894,38	1 402 732,56	
	ИТОГО													8,90	116 894,38	1 402 732,56	1 507 937,50