

**мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 10**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Лифты	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (сточные воды)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общедомового имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,47	7,87	3,92	0,14	6,67	0,67	0,31	0,75	2,10	27,90	1,81	29,71	27,84	1,87	0,00	29,71	123 222,23	1478666,76

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 070,80	8 000,00	0,38	22 937,60	0,19	4 358,14	1 045,95	2 161,64	7 565,73		4 147,50	1,82	0,40		2,22	9 207,45	110 489,40
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	963,00	950,00	1,01	22 937,60	0,33	7 569,41	1 816,66	3 754,43	13 140,50		4 147,50	3,17			3,17	13 147,58	157 770,96
3	Дератизация 2 раза в год	600,00									2,76	4 147,50	0,03			0,03	124,43	1 493,16
4	Дезинсекция 2 раза в год	600,00									3,82	4 147,50	0,05			0,05	207,38	2 488,56
5				1,39	45 875,20	0,52	11 927,55	2 862,61	5 916,07			4 147,50	5,07	0,40	0,00	5,47	22 686,84	272 242,08
ИТОГО																		

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 629,00	50 000,00	0,09	35 280,00	3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87	4 147,50	1,42	0,17	0,18	1,77	7 341,08	88 092,96
2	Слесарь -сантехник	4 629,00	36 000,00	0,13	35 616,00	4 630,08	926,02	3 055,86	8 611,96	4 147,50	2,08	0,17	0,18	2,43	10 078,43	120 941,16
3	Слесарь -строительный	4 629,00	50 000,00	0,09	35 280,00	3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87	4 147,50	1,42	0,17	0,18	1,77	7 341,08	88 092,96
4	Сварщик	4 629,00	110 000,00	0,04	48 160,00	1 926,40	385,28	1 271,42	3 583,10	4 147,50	0,86			0,86	3 566,85	42 802,20
5	Диспетчер	4 629,00	337 206,00	0,01	22 937,60	229,38	45,88	151,39	426,65	4 147,50	0,10			0,10	414,75	4 977,00
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 147,50				0,94	3 898,65	46 783,80
ИТОГО				0,36		13 136,26	2 627,26	8 669,93	24 433,45		5,88	0,51	0,54	7,87	32 640,84	391 690,08

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		4147,50	3,92	16 258,20	195 098,40
ИТОГО			3,92	16 258,20	195 098,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	963,10	30,819	4 147,50	19,210	0,1400	580,65	6 967,80
2	Электроэнергия	квт	2,46	963,10	2 369,226	4 147,50	1,170	0,6700	2 778,83	33 345,96
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	963,10	61,638	4 147,50	20,830	0,3100	1 285,73	15 428,76
ИТОГО							41,210	1,1200	4 645,21	55 742,52

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		4 147,50	33,320				963,10	0,032		30,819		0,00	0,248	1 028,58	12 342,960	
	Подогрев (6*9)*10/4		4 147,50		1 131,240					0,06027	30,819			0,507	2 102,78	25 233,360	
	ИТОГО													0,75	3 131,36	37 576,32	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	4 147,50	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96						0,17	705,08	8 460,960
2	Бухгалтер	4 147,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46						0,15	622,13	7 465,560
3	Экономист	4 147,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	622,13	7 465,560
4	Инженер ПТО	4 147,50	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08						0,59	2 447,03	29 364,360
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 147,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	622,13	7 465,560
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 147,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	622,13	7 465,560
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 147,50													0,12	497,70	5 972,400
	Всего														1,48	6 138,33	73 659,960
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,62		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ														2,10	6 138,33	73 659,96

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания										13 134,20				6,67	87 605,11	1 051 261,32
	ИТОГО														6,67	87 605,11	1 051 261,32

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										4 147,50				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00