

мкр Ленинградский дом № 10  
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	Лифты	ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
5,50	7,43	3,92	0,13	0,61	0,29	0,70	2,32	6,41			27,31	2,32	29,63	0,00	29,63	122 890,43	1474685,1

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	3 070,80	8 000,00	0,38	0,19	3 979,36	1 201,77	1 813,39	0,00	6 994,52	4 147,50	1,69	0,32	2,01	8 336,48	100 037,76	
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	963,00	950,00	1,01	0,33	6 980,64	2 108,15	3 181,08	0,00	12 269,86	4 147,50	2,96		2,96	12 276,60	147 319,20	
3	Дератизация	600,00							3,00	4 147,50	0,04			0,04	165,90	1 990,80	
4	Дизенсекция	600,00							3,12	4 147,50	0,04			0,04	165,90	1 990,80	
5										4 147,50				0,45	1 866,38	22 396,56	
ИТОГО				1,39	0,52				19 264,38	6,12		4,72	0,32	0,00	5,50	22 811,26	273 735,12

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	4 638,00	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 147,50	1,33	0,17	1,66	6 884,85	82 618,20	
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	4 638,00	30 000,00	0,15	4 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 848,96	4 147,50	2,13	0,17	2,46	10 202,85	122 434,20	
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	4 638,00	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 147,50	1,33	0,03	1,53	6 345,68	76 148,16	
4	Сварщик	4 638,00	100 000,00	0,05	1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83	4 147,50	0,75		0,75	3 110,63	37 327,56	
5	Диспетчер	4 638,00	334 790,00	0,01	257,60	77,80	184,47	0,00	519,86	4 147,50	0,13		0,13	539,18	6 470,16	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 147,50			0,90	3 732,75	44 793,00	
ИТОГО				0,39	0,00				23 559,95		5,68	0,35	0,51	7,43	30 815,94	369 791,28

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		4147,50	3,92	16 258,20	195 098,40
ИТОГО			3,92	16 258,20	195 098,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	963,10	30,82	4 147,50	17,96	0,13	539,18	6 470,16
2	Электроэнергия	квт	2,460	963,10	2 369,23	4 147,50	1,07	0,61	2 529,98	30 359,76
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	963,10	61,64	4 147,50	19,47	0,29	1 202,78	14 433,36
ИТОГО								1,03	4 271,94	51 263,28

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8+6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9+8/4)	Тариф на ГВС ( 1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12+9*10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	15
ГВС		4 147,50		963,10	0,032	0,06027	30,819	0,0074	94,60	0,70	2 903,25	34 839,000
ИТОГО									0,70	2 903,25	34 839,000	

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживание										4 147,50			6,41	26 585,48	319 025,76
	ИТОГО													6,41	26 585,48	319 025,76

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	4 147,50	339 000,00	0,01	498,78	150,63	194,82		844,23					0,20	829,50	9 954,000
2	Бухгалтер	4 147,50	339 000,00	0,01	427,52	129,11	166,99		723,63					0,17	705,08	8 460,960
3	Экономист	4 147,50	339 000,00	0,01	427,52	129,11	166,99		723,63					0,17	705,08	8 460,960
4	Инженер ПТО	4 147,50	113 000,00	0,04	1 282,57	387,34	500,97		2 170,88					0,52	2 156,70	25 880,400
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 147,50	339 000,00	0,01	427,52	129,11	166,99		723,63					0,17	705,08	8 460,960
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 147,50	339 000,00	0,01	427,52	129,11	166,99		723,63					0,17	705,08	8 460,960
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 147,50												0,12	497,70	5 972,400
	Всего													1,52	6 304,22	75 650,640
	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,80		
1	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 147,50												2,32	9 602,71	115 232,52