

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 10

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 31.10.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,82	10,29	4,06	8,90	2,60	2,77	37,44	0,17	0,81	0,36	0,89	39,67							1 354 313,11

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 070,80	8 000,00	0,38	34 496,00	0,19	6 554,24	1 573,02	2 949,41	11 076,67		4 147,50	2,67	0,42		3,09	12 815,78	153 789,36	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	963,00	790,00	1,22	34 496,00	0,40	13 798,40	3 311,62	6 209,28	23 319,30		4 147,50	5,62			5,62	23 308,95	279 707,40	
3	Дератизация 2 раза в год	600,00									4,32	4 147,50	0,05			0,05	207,38	2 488,56	
4	Дезинсекция 2 раза в год	600,00									5,16	4 147,50	0,06			0,06	248,85	2 986,20	
5												4 147,50				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,60	68 992,00	0,59	20 352,64	4 884,64	9 158,69				8,40	0,42	0,00	8,82	36 580,96	438 971,52	467 504,67

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 629,00	50 000,00	0,09	44 352,00	3 991,68	798,34	2 594,59	7 384,61	4 147,50	1,78	0,18	0,18	2,14	8 875,65	106 507,80	
2	Слесарь -сантехник	4 629,00	36 000,00	0,13	44 352,00	5 765,76	1 153,15	3 747,74	10 666,65	4 147,50	2,57	0,18	0,20	2,95	12 235,13	146 821,56	
3	Слесарь -строительный	4 629,00	40 000,00	0,12	44 352,00	5 322,24	1 064,45	3 459,46	9 846,15	4 147,50	2,37	0,18	0,20	2,75	11 405,63	136 867,56	
4	Сварщик	4 629,00	110 000,00	0,04	60 256,00	2 410,24	482,05	1 566,66	4 458,95	4 147,50	1,08			1,08	4 479,30	53 751,60	
5	Диспетчер	4 629,00	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	4 147,50	0,15			0,15	622,13	7 465,56	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 147,50				1,22	5 059,95	60 719,40	
	ИТОГО			0,39		17 834,88	3 566,98	11 592,67	32 994,53		7,95	0,54	0,58	10,29	42 677,79	512 133,48	550 543,49

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																4147,50				4,06	16 838,85	202 066,20	
	ИТОГО																			4,06	16 838,85	202 066,20	217 221,17

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	963,10						30,819	4 147,50	22,560				0,1700	705,08	8 460,96	
2	Электроэнергия	квт	2,46	963,10						2 369,226	4 147,50	1,420				0,8100	3 359,48	40 313,76	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	963,10						61,638	4 147,50	24,480				0,3600	1 493,10	17 917,20	
	ИТОГО											48,460				1,3400	5 557,66	66 691,92	71 693,81

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс.Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода( 7*8*5)/4		4 147,50	39,320		963,10	0,032		30,819		0,00	0,292	1 211,07	14 532,840				
	Подогрев ( 6*9)*10/4		4 147,50		1 324,180			0,06027	30,819			0,593	2 459,47	29 513,640				
	ИТОГО											0,89	3 670,54	44 046,48				47 349,97

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 147,50	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,94	874,94							0,21	870,98	10 451,760	
2	Бухгалтер	4 147,50	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96							0,17	705,08	8 460,960	
3	Экономист	4 147,50	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88							0,17	705,08	8 460,960	
4	Инженер ПТО	4 147,50	113 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52							0,67	2 778,83	33 345,960	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 147,50	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88							0,17	705,08	8 460,960	
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 147,50	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88							0,17	705,08	8 460,960	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 147,50														0,22	912,45	10 949,400	
	Всего															1,78	7 382,58	88 590,960	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,82	3 400,92	40 811,040	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 147,50														2,60	10 783,50	129402	139 107,15

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживание															13 134,20				8,90	116 894,38	1 402 732,56	
	ИТОГО																			8,90	116 894,38	1 402 732,56	1 507 937,50