

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 11

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 08.10.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,83	12,64	10,90	13,45	3,31	4,00	55,13	0,20	1,00	0,44	1,08	57,85	2 176 788,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 789,23	8 000,00	0,35	40 212,48	0,18	7 238,25	2 171,48	3 257,21	12 666,94		4 233,40	2,99	0,50		3,49	14 774,57	177 294,84	190 591,95
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	954,00	790,00	1,21	40 212,48	0,40	16 064,99	4 825,50	7 238,25	28 148,74		4 233,40	6,65			6,65	28 152,11	337 825,32	363 162,22
3	Дератизация 2 раза в год	760,00									5,18	4 233,40	0,08			0,08	338,67	4 064,04	4 368,84
4	Дезинсекция 2 раза в год	760,00									6,18	4 233,40	0,09			0,09	381,01	4 572,12	4 915,03
5	ндс 5%											4 233,40				0,52	2 201,37	26 416,44	28 397,67
	ИТОГО			1,56	80 424,96	0,58	23 323,24	6 996,98	10 495,46				9,81	0,50	0,00	10,83	45 847,73	550 172,76	591 435,72

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 707,60	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 233,40	2,70	0,18	0,24	3,12	13 208,21	158 498,52	170 385,91
2	Слесарь -сантехник	4 707,60	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 233,40	2,70	0,18	0,25	3,13	13 250,54	159 006,48	170 931,97
3	Слесарь -строительный	4 707,60	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 233,40	2,70	0,18	0,25	3,13	13 250,54	159 006,48	170 931,97
4	Сварщик	4 707,60	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 233,40	1,20			1,20	5 080,08	60 960,96	65 533,03
5	Диспетчер	4 707,60	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 233,40	0,17			0,17	719,68	8 636,16	9 283,87
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 233,40				1,35	5 715,09	68 581,08	73 724,66
	ИТОГО			0,32		22 275,72	4 455,14	13 365,43	40 096,29		9,47	0,54	0,74	12,64	51 224,14	614 689,68	680 791,41
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ																	Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																		4233,40					10,90	46 144,06	553 728,72	595 258,37
	ИТОГО																						10,90	46 144,06	553 728,72	595 258,37

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования							Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	954,20							30,534	4 233,40	28,230					0,2000	846,68	10 160,16	10 922,17
2	Электроэнергия	квт	2,46	954,20							2 347,332	4 233,40	1,800					1,0000	4 233,40	50 800,80	54 610,86
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	954,20							61,069	4 233,40	30,630					0,4400	1 862,70	22 352,40	24 028,83
	ИТОГО												60,660					1,6400	6 942,78	83 313,36	89 561,86

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				-Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Вода(7*8*5)/4			4 233,40	49,470					954,20	0,032		30,534		0,00	0,36	1 524,02	18 288,240		19 659,86
	Подогрев (6*9)*10/4			4 233,40		1 066,640						0,06027	30,534			0,72	3 048,05	36 576,600		39 319,85
	ИТОГО															1,08	4 572,07	54 864,84		58 979,70

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 233,40	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92							0,29	1 227,69	14 732,280	15 837,20
2	Бухгалтер	4 233,40	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71		1 102,43							0,26	1 100,68	13 208,160	14 198,77
3	Экономист	4 233,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64							0,24	1 016,02	12 192,240	13 106,66
4	Инженер ПТО	4 233,40	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68		2 009,28							0,47	1 989,70	23 876,400	25 667,13
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 233,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64							0,24	1 016,02	12 192,240	13 106,66
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 233,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64							0,24	1 016,02	12 192,240	13 106,66
7																				
	Всего																1,74	7 366,13	88 393,560	95 023,08
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																1,57	6 646,42	79 757,040	85 738,82
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 233,40															3,31	14 012,55	168150,6	180 761,90

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ																Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания																13 134,20					13,45	176 654,99	2 119 859,88	2 278 849,37
	ИТОГО																					13,45	176 654,99	2 119 859,88	2 278 849,37