

01 января 2021г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 12

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отопление, сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 5,7%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4.09	7.50	3.48	0.08	0.00	0.30	0.17	0.42	2.28	18.32	1.04	19.36	18.39	0.97		5.30	24.66	200 808,85	2409706,2

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 425,91	8 000,00	0,55	22 668,80	0,28	6 347,26	1 523,34	3 148,24	11 018,84		8 143,10	1,35	0,36		1,71	13 924,70	167 096,40
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	790,00	1,40	22 668,80	0,46	10 427,65	2 502,64	5 172,12	18 102,41		8 011,00	2,26			2,26	18 104,86	217 258,32
3	Дератизация 2 раза в год	1 814,00									2,76	8 143,10	0,05			0,05	407,16	4 885,92
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 814,00									3,82	8 143,10	0,07			0,07	570,02	6 840,24
5	ИТОГО			1,95	45 337,60	0,74	16 774,91	4 025,98	8 320,36				3,73	0,36	0,00	4,09	33 006,74	396 080,88

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 695,60	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	8 143,10	1,37	0,16	0,17	1,70	13 843,27	166 119,24
2	Слесарь -сантехник	8 695,60	36 000,00	0,24	35 616,00	8 547,84	1 709,57	5 641,58	15 898,99	8 143,10	1,95	0,16	0,17	2,28	18 566,27	222 795,24
3	Слесарь -строительный	8 695,60	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	8 143,10	1,37	0,16	0,17	1,70	13 843,27	166 119,24
4	Сварщик	8 695,60	110 000,00	0,08	41 395,20	3 311,62	662,32	2 185,67	6 159,61	8 143,10	0,76			0,76	6 188,76	74 265,12
5	Диспетчер	8 695,60	337 206,00	0,03	22 668,80	680,06	136,01	448,84	1 264,91	8 143,10	0,16			0,16	1 302,90	15 634,80
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 143,10				0,90	7 328,79	87 945,48
	ИТОГО			0,69	170 240,00	24 534,72	4 906,94	16 192,93			5,61	0,48	0,51	7,50	61 073,26	732 879,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8143,10	3,48	28 337,99	340 055,88
	ИТОГО		3,48	28 337,99	340 055,88

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,20	33,786	8 143,10	19,210	0,08	651,45	7 817,40
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,20	2 083,470	8 143,10	1,170	0,30	2 442,93	29 315,16
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,20	67,572	8 143,10	20,830	0,17	1 384,33	16 611,96
	ИТОГО						41,210	0,55	4 478,71	53 744,52

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																		
№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Вода(7*8*5)/4			8 143,10		33,320					1 126,20	0,030		33,786			0,14	1 140,03	13 680,360
Подогрев ((6*9)*10/4			8 143,10							1 131,240			0,06027	33,786		0,28	2 280,07	27 360,840
ИТОГО																0,42	3 420,10	41 041,20

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 143,10	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65	1 679,89							0,21	1 710,05	20 520,600
2	Бухгалтер	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91							0,18	1 465,76	17 589,120
3	Экономист	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120
4	Инженер ПТО	8 143,10	113 000,00	0,072	39 200,00	2 822,40	564,48	1 016,06	4 402,94							0,54	4 397,27	52 767,240
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 143,10														0,12	977,17	11 726,040
	Всего															1,59	12 947,53	155 370,360
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%															0,69		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,28	12 947,53	155370,36

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											8 143,10				5,30	43 158,43	517 901,16
	ИТОГО															5,30	43 158,43	517 901,16