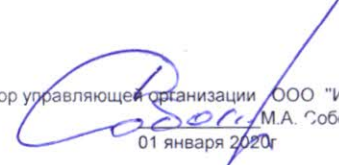


Директор управляющей организации ООО "Искра"

 М.А. Соболев
 01 января 2020г

мкр ЛЕЙНГРАДСКИЙ дом № 12

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов в используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов в используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов в используемых на общедомовые нужды (отопление, горячая вода)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
3,85	7,43	3,48	0,08	0,28	0,17	0,40	2,12	17,81	1,51	19,32	5,30	24,62	200 473,27	2405679,24

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома:

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	4 425,91	8 000,00	0,55	0,28	5 864,32	1 771,02	2 672,37	0,00	10 307,71	8 142,70	1,27	0,35		1,62	13 191,17	158 294,04
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 105,00	790,00	1,40	0,46	9 634,24	2 909,54	4 390,32	0,00	16 934,10	8 010,60	2,11			2,11	16 902,37	202 828,44
3	Дератизация	1 814,00								3,00	8 142,70	0,06			0,06	488,56	5 862,72
4	Дизенсекция	1 814,00								3,12	8 142,70	0,06			0,06	488,56	5 862,72
5											8 142,70				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,95	0,74				27 241,81	6,12		3,50	0,35	0,00	3,85	31 070,66	372 847,92

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 695,20	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 142,70	1,28	0,16	0,17	1,61	13 109,75	157 317,00
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 695,20	30 000,00	0,29	8 477,28	2 560,14	6 070,58	0,00	17 108,00		8 142,70	2,10	0,16	0,17	2,43	19 786,76	237 441,12
3	Общестроительное обслуживание(плотник, кровельщик, бетонщик, слесарь)	8 695,20	50 000,00	0,17	5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 142,70	1,28	0,16	0,17	1,61	13 109,75	157 317,00
4	Сварщик	8 695,20	100 000,00	0,09	2 787,12	841,71	1 995,86	0,00	5 624,69		8 142,70	0,69			0,69	5 618,46	67 421,52
5	Диспетчер	8 695,20	334 790,00	0,03	772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		8 142,70	0,19			0,19	1 547,11	18 565,32
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										8 142,70				0,90	7 328,43	87 941,16
	ИТОГО			0,75	0,00				45 195,28			5,54	0,48	0,51	7,43	60 500,26	726 003,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8142,70	3,48	28 336,60	340 039,20
	ИТОГО		3,48	28 336,60	340 039,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Калькуляция. Стоимость коммунальных ресурсов и услуг, используемых на общедомовые нужды													
№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования			Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 126,20			33,79	8 142,70	18,48		0,08	651,42	7 817,04
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,20			2 083,47	8 142,70	1,11		0,28	2 279,96	27 359,52
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 126,20			67,57	8 142,70	20,03		0,17	1 384,26	16 611,12
ИТОГО											0,53	4 315,64	51 787,68

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция. расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																	
№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Нормати в на ОДН ГВС в отопитель ный период	Индекс,Г кал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31ру б/гкал*0, 06027гка л/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9* 10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			8 142,70					1 126,20	0,03	0,06027	33,786	0,0041	97,77	0,40	3 257,08	39 084,960
	ИТОГО														0,40	3 257,08	39 084,96

капитальный ремонт

капитальный ремонт													
№	Наименование работ								Площадь помещений		Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1									8 142,70		5,30	43 156,31	517 875,72
	ИТОГО										5,30	43 156,31	517 875,72

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту мзд															
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги					Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 142,70	339 000,00	0,02	815,36	246,24	318,48	1 380,08					0,17	1 384,26	16 611,120
2	Бухгалтер	8 142,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92					0,15	1 221,41	14 656,920
3	Экономист	8 142,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92					0,15	1 221,41	14 656,920
4	Инженер ПТО	8 142,70	113 000,00	0,07	2 446,08	738,72	955,44	4 140,24					0,51	4 152,78	49 833,360
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 142,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92					0,15	1 221,41	14 656,920
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 142,70	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92					0,15	1 221,41	14 656,920
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 142,70											0,12	977,12	11 725,440
	Всего												1,40	11 399,80	136 797,600
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения												0,72		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 142,70											2,12	17 262,52	207150,24

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ															
№	Наименование работ									Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт									8 142,70			5,30	43 156,31	517 875,72
	ИТОГО												5,30	43 156,31	517 875,72