

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 12
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
3,83	7,43	3,48	0,07	0,27	0,16	0,39	2,03	17,66	1,50	19,17	19,17	156 095,56	1873146,708

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	4 425,91	8 000,00	0,55	0,28	5 759,60	1 739,40	2 624,65	0,00	10 123,65	8 142,70	1,24	0,35		1,59	12 946,89	155 362,68
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 105,00	790,00	1,40	0,46	9 676,13	2 922,19	4 409,41	0,00	17 007,73	8 010,60	2,12			2,12	16 982,47	203 789,64
3	Дератизация	1 814,00							3,00	8 142,70	8 142,70	0,06			0,06	488,56	5 862,72
4	Дизенсекция	1 814,00							3,12	8 142,70	8 142,70	0,06			0,06	488,56	5 862,72
5											8 142,70				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,95	0,74				27 131,38	6,12		3,48	0,35	0,00	3,83	30 906,48	370 877,76

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																		
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 695,20	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 142,70	1,28	0,16	0,17	1,61	13 109,75	157 317,00
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 695,20	30 000,00	0,29		8 477,28	2 560,14	6 070,58	0,00	17 108,00		8 142,70	2,10	0,16	0,17	2,43	19 786,76	237 441,12
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь)	8 695,20	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 142,70	1,28	0,16	0,17	1,61	13 109,75	157 317,00
4	Сварщик	8 695,20	100 000,00	0,09		2 787,12	841,71	1 995,86	0,00	5 624,69		8 142,70	0,69			0,69	5 618,46	67 421,52
5	Диспетчер	8 695,20	334 790,00	0,03		772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		8 142,70	0,19			0,19	1 547,11	18 565,32
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											8 142,70				0,90	7 328,43	87 941,16
	ИТОГО			0,75	0,00					45 195,27			5,55	0,48	0,51	7,43	60 500,26	726 003,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8142,70	3,48	28 336,60	340 039,20
	ИТОГО		3,48	28 336,60	340 039,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений	Объем ресурса по нормативу	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 126,20	33,79	17,96	0,07	569,99	6 839,88
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,20	2 083,47	1,07	0,27	2 198,53	26 382,36
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 126,20	67,57	19,47	0,16	1 302,83	15 633,96
	ИТОГО						0,50	4 071,35	48 856,20

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

