

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА" М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 12
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 28.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,09	9,47	4,23	0,00	2,58	1,69	23,06	0,09	0,36	0,20	0,49	24,20	5,98	2 337 811,41

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 425,91	8 000,00	0,55	29 120,00	0,28	8 153,60	1 956,86	3 669,12	13 779,58		8 143,10	1,69	0,42		2,11	17 181,94	206 183,28	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	480,00	2,30	29 120,00	0,46	13 395,20	3 214,85	6 027,84	22 637,89		8 011,00	2,83			2,83	22 671,13	272 053,56	
3	Дератизация 2 раза в год	1 814,00								3,80	8 143,10	0,07				0,07	570,02	6 840,24	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 814,00								4,30	8 143,10	0,08				0,08	651,45	7 817,40	
5																0,00	0,00		
	ИТОГО			2,85	58 240,00	0,74	21 548,80	5 171,71	9 696,96				4,87	0,42	0,00	5,09	41 074,54	492 894,48	524 932,62

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 695,60	50 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	8 143,10	1,64	0,18	0,20	2,02	16 449,06	197 388,72	
2	Слесарь -сантехник	8 695,60	36 000,00	0,24	42 560,00	10 214,40	2 042,88	6 639,36	18 896,64	8 143,10	2,32	0,18	0,20	2,70	21 986,37	263 836,44	
3	Слесарь -строительный	8 695,60	40 000,00	0,22	42 560,00	9 363,20	1 872,64	6 086,08	17 321,92	8 143,10	2,13	0,18	0,20	2,51	20 439,18	245 270,16	
4	Сварщик	8 695,60	110 000,00	0,08	51 520,00	4 121,60	824,32	2 679,04	7 624,96	8 143,10	0,94			0,94	7 654,51	91 854,12	
5	Диспетчер	8 695,60	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	8 143,10	0,20			0,20	1 628,62	19 543,44	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 143,10				1,10	8 957,41	107 488,92	
	ИТОГО			0,74	208 320,00	31 808,00	6 361,60	20 675,20			7,23	0,54	0,60	9,47	77 115,15	925 381,80	985 531,62

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		8143,10	4,23	34 445,31	413 343,72	
	ИТОГО		4,23	34 445,31	413 343,72	440 211,06

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользовани я							Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,20							33,786		8 143,10	22,560			0,09	732,88	8 794,56	
2	Электроснабжение	квт	1,85	1 126,20							2 083,470		8 143,10	1,420			0,36	2 931,52	35 178,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,20							67,572		8 143,10	24,480			0,20	1 628,62	19 543,44	
	ИТОГО													48,460			0,65	5 293,02	63 516,24	67 644,80

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплосит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Нормат ив на ОДН ГВС в отопите льный период	Индекс, Гкал/м 3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			8 143,10		39,320					1 126,20	0,030		33,786			0,16	1 302,90	15 634,800	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			8 143,10			1 324,180						0,06027	33,786			0,33	2 687,22	32 246,840	
	ИТОГО																0,49	3 990,12	47 881,44	50 993,73

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалист ов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезолейст венные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 143,10	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65		1 679,89							0,21	1 710,05	20 520,600	
2	Бухгалтер	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95		1 469,91							0,18	1 465,76	17 589,120	
3	Экономист	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69		1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120	
4	Инженер ПТО	8 143,10	113 000,00	0,072	39 200,00	2 822,40	564,48	1 016,06		4 402,94							0,54	4 397,27	52 767,240	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69		1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69		1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 143,10															0,22	1 791,48	21 497,760	
	Всего																1,69	13 761,84	165 142,080	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																0,89	7 247,36	86 968,320	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 143,10															2,58	21 009,20	252110,4	268 497,58

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ																Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт																8 143,10			5,98	48 695,74	584 348,88
	ИТОГО																			5,98	48 695,74	584 348,88