



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 12

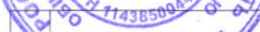
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 16.02.2022г.

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
4,62	8,69	4,00	0,00	2,48	1,35	21,14	0,08	0,31	0,18	0,43	22,14						5,30		2 159 184,69

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 425,91	8 000,00	0,55	24 890,88	0,28	6 969,45	1 672,67	3 136,25	11 778,37		8 143,10	1,45	0,42		1,87	15 227,60	182 731,20	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	480,00	2,30	26 880,00	0,46	12 364,80	2 967,55	5 564,16	20 896,51		8 011,00	2,61			2,61	20 908,71	250 904,52	
3	Дератизация 2 раза в год	1 814,00									3,40	8 143,10	0,06			0,06	488,59	5 863,08	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 814,00									4,10	8 143,10	0,08			0,08	651,45	7 817,40	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,85	51 770,88	0,74	19 334,25	4 640,22	8 700,41				4,20	0,42	0,00	4,62	37 276,35	447 316,20	476 391,75

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 85 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 695,60	50 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	8 143,10	1,50	0,18	0,19	1,87	15 227,60	182 731,20	
2	Слесарь-сантехник	8 695,60	36 000,00	0,24	38 752,00	9 300,48	1 860,10	6 045,31	17 205,89	8 143,10	2,11	0,18	0,19	2,48	20 194,89	242 338,68	
3	Слесарь-строительный	8 695,60	40 000,00	0,22	38 752,00	8 525,44	1 705,09	5 541,54	15 772,07	8 143,10	1,94	0,18	0,19	2,31	18 810,56	225 726,72	
4	Сварщик	8 695,60	110 000,00	0,08	47 040,00	3 763,20	752,64	2 446,08	6 961,92	8 143,10	0,85			0,85	6 921,64	83 059,68	
5	Диспетчер	8 695,60	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84	8 143,10	0,18			0,18	1 465,76	17 589,12	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 143,10				1,00	8 143,10	97 717,20	
	ИТОГО			0,74	190 176,00	28 983,36	5 796,68	18 839,19			6,58	0,54	0,57	8,69	70 783,55	849 162,60	904 358,17

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		8143,10	4,00	32 572,40	390 868,80	
	ИТОГО		4,00	32 572,40	390 868,80	416 275,27

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,20						33,786	8 143,10	19,970			0,08	651,45	7 817,40	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,20						2 083,470	8 143,10	1,230			0,31	2 524,36	30 292,32	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,20						67,572	8 143,10	21,660			0,18	1 465,76	17 589,12	
	ИТОГО											42,860			0,57	4 641,57	55 698,84	59 319,26

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			8 143,10	34,580					1 126,20	0,030		33,786			0,14	1 140,03	13 680,360	
	Подогрев ((6*9)*10/4			8 143,10		1 174,210						0,06027	33,786			0,29	2 361,50	28 338,000	
	ИТОГО															0,43	3 501,53	42 018,36	44 749,55

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуг							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 143,10	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65	1 679,89							0,21	1 710,05	20 520,600	
2	Бухгалтер	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91							0,18	1 465,76	17 589,120	
3	Экономист	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120	
4	Инженер ПТО	8 143,10	113 000,00	0,072	39 200,00	2 822,40	564,48	1 016,06	4 402,94							0,54	4 397,27	52 767,240	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 143,10	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 465,76	17 589,120	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 143,10														0,20	1 628,62	19 543,440	
	Всего															1,67	13 598,98	163 187,760	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,81	6 595,91	79 150,920	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 143,10														2,48	20 194,89	242 338,68	258 090,69

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Внос на капитальный ремонт										8 143,10				5,30	43 158,43	517 901,16	
	ИТОГО														5,30	43 158,43	517 901,16	